



ARINA RESIDENCES  
S A L A L A H

SALES OFFER  
UNIT NUMBER: G01-F

## جودة حياة على مقربة من جميع الخدمات

أرينا ريزيدنس هو أحدث مشاريعنا المميزة في صلالة في موقع استراتيجي على بعد دقيقة واحدة من **صلالة جراند مول**، ليربطك بكل ما تحتاج إليه أنت وعائلتك.

- قريب من مراكز التسوق.
- دقيقة من منتجع مليونوم.
- 5 دقائق فقط تفصلك عن مركز المدينة.
- 5 دقائق من شاطئ الدهاريز (أشهر شواطئ صلالة).
- 7 دقائق من منتجع أناتارا صلالة.
- 8 دقائق من منتزه ومتحف البليد الأثري.
- 9 دقائق من شاطئ وسوق الحافة.
- 14 دقيقة من مطار صلالة الدولي.
- 25 دقيقة من شلالات دربات.







امسح بهاتفك  
لفتح خريطة الموقع



موقع المشروع











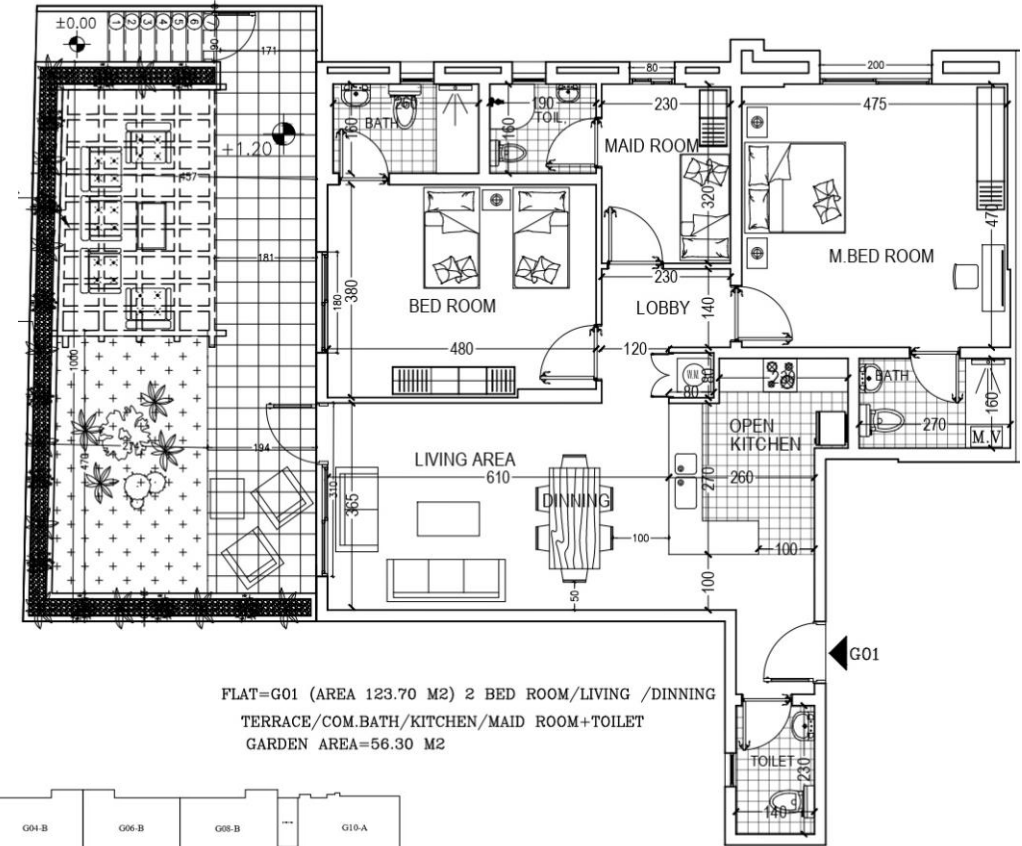








# Unit & FLOOR PLAN



FLAT=G01 (AREA 123.70 M2) 2 BED ROOM/LIVING /DINNING  
TERRACE/COM.BATH/KITCHEN/MAID ROOM+TOILET  
GARDEN AREA=56.30 M2





SALES OFFER			
#		تاريخ الإستحقاق	قيمة الدفعة
الدفعة المقدمة		دفعه الحجز	النسبة
ADVANCE PAYMENT		RESERVATION AMOUNT	%
الدفعة الاولى		يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ إنطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال 21 يوماً) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد.	10%
First Payment		THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL APPROVED DATE.	8,164.20
الدفعة الثانية		يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبنى(يتم سدادها خلال 21 يوماً)	10%
SECOND PAYMENT		THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	8,164.20
الدفعة الثالثة		يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	10%
THIRD PAYMENT		THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	8,164.20
الدفعة الرابعة		يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	10%
FOURTH PAYMENT		THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	8,164.20
الدفعة الخامسة		يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	10%
FIFTH PAYMENT		THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	8,164.20
الدفعة السادسة		يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	10%
SIXTH PAYMENT		THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING STARTING.(TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	8,164.20
الدفعة السابعة		يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	10%
SEVENTH PAYMENT		THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	8,164.20
الدفعة الثامنة		يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري	10%
EIGHTH PAYMENT		THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFER TITLE DEED.	8,164.20
Total		81,642.00	100%

DATE	15-Oct-24
APARTMENT DETAILS	
Apartment no	G01-F
Floor no	G.F
Type	2Bedrooms+Maid room+ Garden
Sellable Area(SQM)	123.7
Sqm/value	OMR 660
OREGINAL PRICE	OMR 81,642.00



























































النماء العقارية  
ALNAMA REAL ESTATE