



ARINA RESIDENCES

S A L A L A H

SALES OFFER
UNIT NUMBER: G21-C

جودة حياة على مقربة من جميع الخدمات

أرينا ريزيدنس هو أحدث مشاريعنا المميزة في صلالة في موقع استراتيجي على بعد دقيقة واحدة من **صلالة جراند مول**، ليربطك بكل ما تحتاج إليه أنت وعائلتك.



- قريب من مراكز التسوق.
- دقائق من منتجع ملينيوم.
- 5 دقائق فقط تفصلك عن مركز المدينة.
- 5 دقائق من شاطئ الدهاريز (أشهر شواطئ صلالة).
- 7 دقائق من منتجع أنانتارا صلالة.
- 8 دقائق من منتزه ومتحف البيلد الأخرى.
- 9 دقائق من شاطئ وسوق الحافة.
- 14 دقيقة من مطار صلالة الدولي.
- 25 دقيقة من شلالات دربات.



موقع المشروع



امسح بهاتفك
لفتح خريطة الموقع



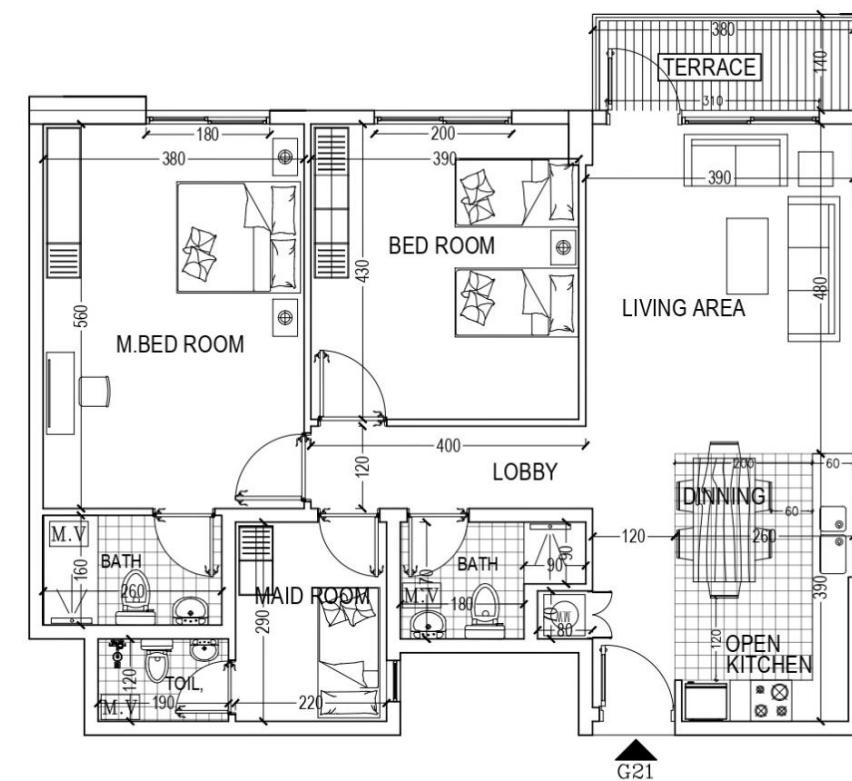








Unit & Floor Plan



SALES OFFER

DATE	15-Oct-24	APARTMENT DETAILS	النسبة	قيمة الدفعه	تاریخ الإستحقاق	#
			%	AMOUNT	PAYMENT DUE DATE	
Apartment no	G21-C		20%	11,763.84	دفعه الحجز RESERVATION AMOUNT	الدفعه المقدمة ADVANCE PAYMENT
Floor no	G.F		10%	5,881.92	يجب سداد الدفعه الأولى قبل أو من تاريخ إنطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال 21 يوماً) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد. THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL APPROVED DATE).	الدفعه الاولى First Payment
Type	2Bedrooms+Maid room		10%	5,881.92	يجب سداد الدفعه الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبني(يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعه الثانية SECOND PAYMENT
Sellable Area(SQM)	111.4		10%	5,881.92	يجب سداد الدفعه الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعه الثالثة THIRD PAYMENT
Sqm/value	OMR 528		10%	5,881.92	يجب سداد الدفعه الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعه الرابعة FOURTH PAYMENT
OREGINAL PRICE	OMR 58,819.20		10%	5,881.92	يجب سداد الدفعه الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعه الخامسة FIFTH PAYMENT
			10%	5,881.92	يجب سداد الدفعه السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING STARTING.(TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعه السادسة SIXTH PAYMENT
			10%	5,881.92	يجب سداد الدفعه السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعه السابعة SEVENTH PAYMENT
			10%	5,881.92	يجب سداد الدفعه الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFER TITLE DEED .	الدفعه الثامنة EIGHTH PAYMENT
100% 58,819.20			Total			

