



ARINA RESIDENCES
S A L A L A H

SALES OFFER
UNIT NUMBER: 101-A

جودة حياة على مقربة من جميع الخدمات

أرينا ريزيدنس هو أحدث مشاريعنا المميزة في صلالة في موقع استراتيجي على بعد دقيقة واحدة من **صلالة جراند مول**، ليربطك بكل ما تحتاج إليه أنت وعائلتك.

- قريب من مراكز التسوق.
- دقيقة من منتجع مليونوم.
- 5 دقائق فقط تفصلك عن مركز المدينة.
- 5 دقائق من شاطئ الدهاريز (أشهر شواطئ صلالة).
- 7 دقائق من منتجع أناتارا صلالة.
- 8 دقائق من منتزه ومتحف البليد الأثري.
- 9 دقائق من شاطئ وسوق الحافة.
- 14 دقيقة من مطار صلالة الدولي.
- 25 دقيقة من شلالات دربات.





امسح بهاتفك
لفتح خريطة الموقع



موقع المشروع

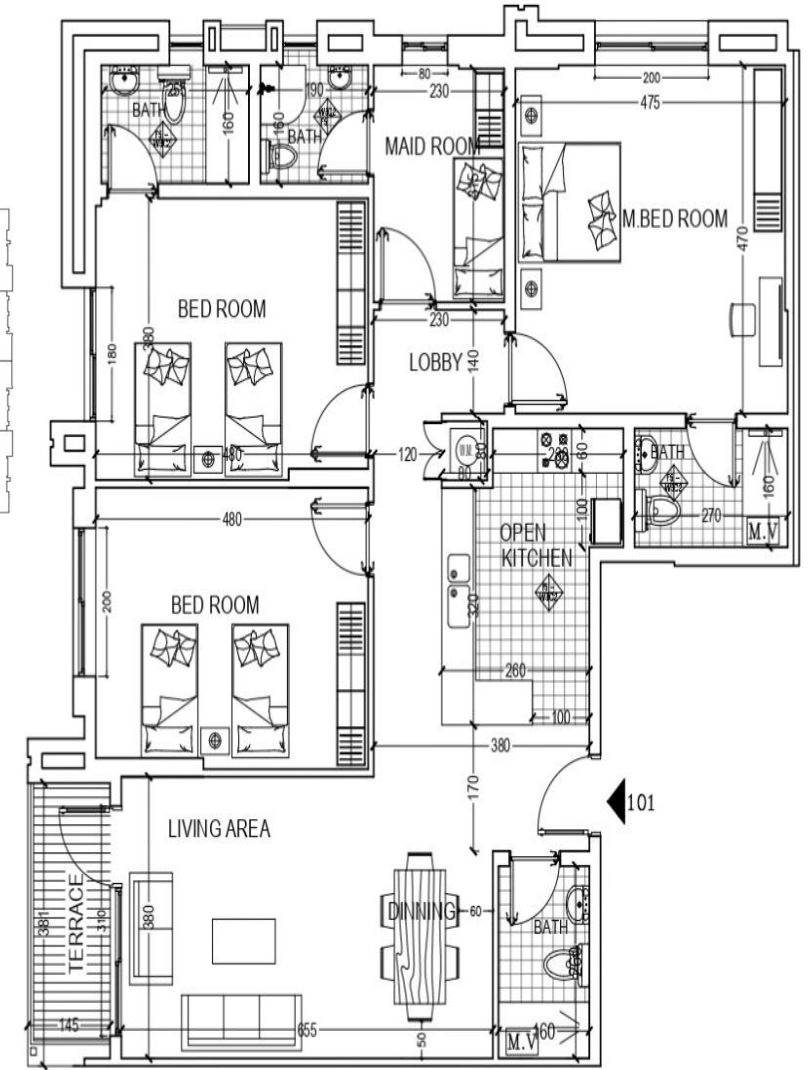
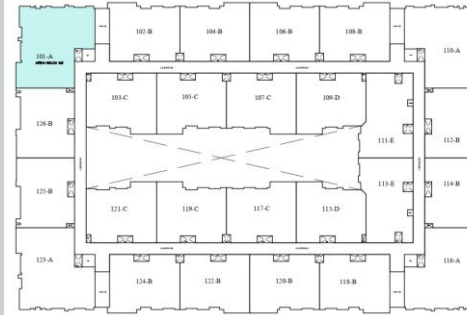








Unit & Floor Plan



FLAT=101 (AREA160.00 M2) 3 BED ROOM/LIVING /DINNING
TERRACE/COM.BATH/KITCHEN/MAID ROOM+TOILET

DATE	
APARTMENT DETAILS	
Apartment no	101-A
Floor no	1st Floor
Type	3Bedrooms+Maid room
Sellable Area(SQM)	160
Sqm/value	OMR 605
OREGINAL PRICE	OMR 96,800.00

IS THERE ANY OFFER	
0%	OMR 0.00
Selling Price	OMR 96,800.00



SALES OFFER			
#	تاريخ الإستحقاق PAYMENT DUE DATE	قيمة الدفعة (بالرمان) AMOUNT (OMR)	النسبة %
الدفعة المقدمة ADVANCE PAYMENT	دفعة الحجز RESERVATION AMOUNT	19,360.00	20%
الدفعة الاولى First Payment	يجب سداد الدفعة الاولى قبل أو من تاريخ إنطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال 21 يوماً) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد. THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL APPROVED DATE).	9,680.00	10%
الدفعة الثانية SECOND PAYMENT	يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبنى(يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	9,680.00	10%
الدفعة الثالثة THIRD PAYMENT	يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	9,680.00	10%
الدفعة الرابعة FOURTH PAYMENT	يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	9,680.00	10%
الدفعة الخامسة FIFTH PAYMENT	يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	9,680.00	10%
الدفعة السادسة SIXTH PAYMENT	يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING STARTING.(TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	9,680.00	10%
الدفعة السابعة SEVENTH PAYMENT	يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	9,680.00	10%
الدفعة الثامنة EIGHTH PAYMENT	يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFER TITLE DEED.	9,680.00	10%
Total		96,800.00	100%









































النماء العقارية
ALNAMA REAL ESTATE