



ARINA RESIDENCES  
S A L A L A H

SALES OFFER  
UNIT NUMBER: 107-C

## جودة حياة على مقربة من جميع الخدمات

أرينا ريزيدنس هو أحدث مشاريعنا المميزة في صلالة في موقع استراتيجي على بعد دقيقة واحدة من **صلالة جراند مول**، ليربطك بكل ما تحتاج إليه أنت وعائلتك.

- قريب من مراكز التسوق.
- دقيقة من منتجع مليونوم.
- 5 دقائق فقط تفصلك عن مركز المدينة.
- 5 دقائق من شاطئ الدهاريز (أشهر شواطئ صلالة).
- 7 دقائق من منتجع أناتارا صلالة.
- 8 دقائق من منتزه ومتحف البليد الأثري.
- 9 دقائق من شاطئ وسوق الحافة.
- 14 دقيقة من مطار صلالة الدولي.
- 25 دقيقة من شلالات دربات.





امسح بهاتفك  
لفتح خريطة الموقع



موقع المشروع

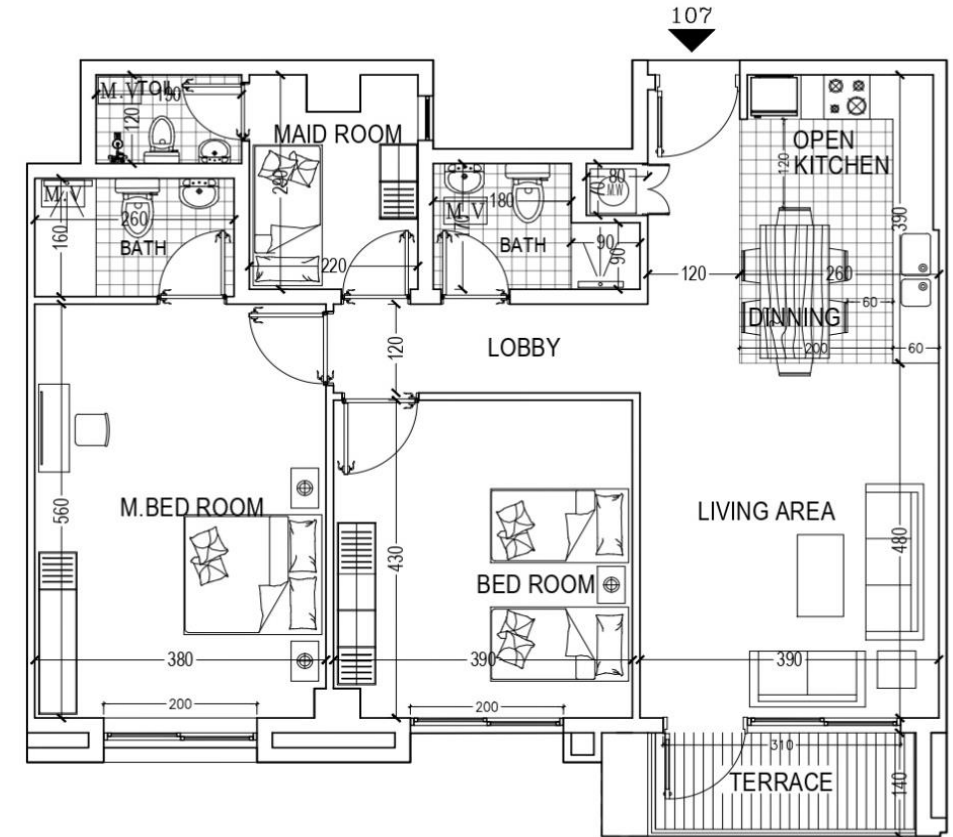








# Unit & Floor Plan



FLAT-107 (AREA 113.60 M2) 2 BED ROOM/LIVING /DINNING  
TERRACE/COM.BATH/KITCHEN/MAID ROOM+TOILET



| SALES OFFER        |                     |        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|---------------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATE               |                     | النسبة | قيمة الدفعة | تاريخ الإستحقاق                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| APARTMENT DETAILS  |                     | %      | AMOUNT      | PAYMENT DUE DATE                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Apartment no       | 107-C               | 20%    | 11,996.16   | دفعة الحجز<br>RESERVATION AMOUNT                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Floor no           | 1st Floor           | 10%    | 5,998.08    | يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ إنطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال 21 يوماً) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد.<br>THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL APPROVED DATE. |
| Type               | 2Bedrooms+Maid room | 10%    | 5,998.08    | يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبنى (يتم سدادها خلال 21 يوماً)<br>THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                                                                    |
| Sellable Area(SQM) | 113.6               | 10%    | 5,998.08    | يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكّل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال 21 يوماً)<br>THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                                                                               |
| Sqm/value          | OMR 528             | 10%    | 5,998.08    | يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكّل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال 21 يوماً)<br>THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                                                                         |
| OREGINAL PRICE     | OMR 59,980.80       | 10%    | 5,998.08    | يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال 21 يوماً)<br>THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                                                                       |
|                    |                     | 10%    | 5,998.08    | يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً)<br>THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING STARTING.(TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                                                              |
|                    |                     | 10%    | 5,998.08    | يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً)<br>THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                                                          |
|                    |                     | 10%    | 5,998.08    | يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري<br>THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFEER TITLE DEED.                                                                                                          |
|                    |                     | 100%   | 59,980.80   | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                               |





























النماء العقارية  
ALNAMA REAL ESTATE