



ARINA RESIDENCES

S A L A L A H

SALES OFFER  
UNIT NUMBER: 103-C

## جودة حياة على مقربة من جميع الخدمات

أرينا ريزيدنس هو أحدث مشاريعنا المميزة في صلالة في موقع استراتيجي على بعد دقيقة واحدة من **صلالة جراند مول**، ليربطك بكل ما تحتاج إليه أنت وعائلتك.

- قريب من مراكز التسوق.
- دقيقة من منتجع مليونوم.
- 5 دقائق فقط تفصلك عن مركز المدينة.
- 5 دقائق من شاطئ الدهاريز (أشهر شواطئ صلالة).
- 7 دقائق من منتجع أناتارا صلالة.
- 8 دقائق من منتزه ومتحف البليد الأثري.
- 9 دقائق من شاطئ وسوق الحافة.
- 14 دقيقة من مطار صلالة الدولي.
- 25 دقيقة من شلالات دربات.





امسح بهاتفك  
لفتح خريطة الموقع



موقع المشروع

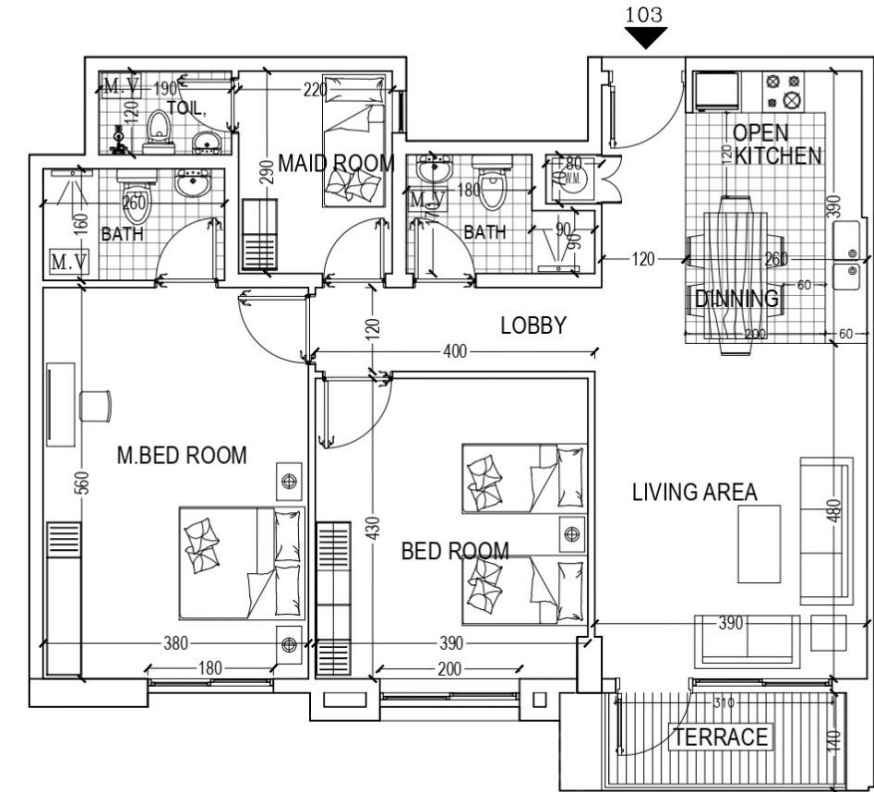




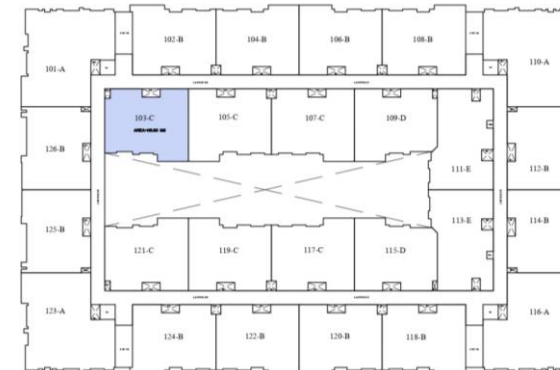




# Unit & Floor Plan



FLAT=103 (AREA 113.60 M2) 2 BED ROOM/LIVING /DINNING/  
TERRACE/COM.BATH/KITCHEN/MAID ROOM+TOILET



| SALES OFFER     |                                                                                                                                                                 |                  |             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| #               |                                                                                                                                                                 | تاريخ الإستحقاق  | قيمة الدفعة |
|                 |                                                                                                                                                                 | PAYMENT DUE DATE | النسبة      |
|                 |                                                                                                                                                                 |                  | %           |
|                 |                                                                                                                                                                 |                  | AMOUNT      |
| الدفعة المقدمة  | دفعه الحجز                                                                                                                                                      |                  | 20%         |
| ADVANCE PAYMENT | RESERVATION AMOUNT                                                                                                                                              |                  | 11,996.16   |
| الدفعه الاولى   | يجب سداد الدفعه الاولى قبل أو من تاريخ إنطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال 21 يوماً) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد.                                |                  | 10%         |
| First Payment   | THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL APPROVED DATE. |                  | 5,998.08    |
| الدفعه الثانية  | يجب سداد الدفعه الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبنى (يتم سدادها خلال 21 يوماً)                                                                        |                  | 10%         |
| SECOND PAYMENT  | THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                            |                  | 5,998.08    |
| الدفعه الثالثة  | يجب سداد الدفعه الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال 21 يوماً)                                                                           |                  | 10%         |
| THIRD PAYMENT   | THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                                     |                  | 5,998.08    |
| الدفعه الرابعة  | يجب سداد الدفعه الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال 21 يوماً)                                                                           |                  | 10%         |
| FOURTH PAYMENT  | THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                               |                  | 5,998.08    |
| الدفعه الخامسة  | يجب سداد الدفعه الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال 21 يوماً)                                                                               |                  | 10%         |
| FIFTH PAYMENT   | THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                        |                  | 5,998.08    |
| الدفعه السادسة  | يجب سداد الدفعه السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً)                                                                          |                  | 10%         |
| SIXTH PAYMENT   | THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING STARTING.(TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                    |                  | 5,998.08    |
| الدفعه السابعة  | يجب سداد الدفعه السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً)                                                                          |                  | 10%         |
| SEVENTH PAYMENT | THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).                                |                  | 5,998.08    |
| الدفعه الثامنة  | يجب سداد الدفعه الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري                                                                                     |                  | 10%         |
| EIGHTH PAYMENT  | THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFER TITLE DEED.                                                      |                  | 5,998.08    |
| Total           |                                                                                                                                                                 | 100%             | 59,980.80   |





























النماء العقارية  
ALNAMA REAL ESTATE