



ARINA RESIDENCES

S A L A L A H

SALES OFFER  
UNIT NUMBER: 207-C

## جودة حياة على مقربة من جميع الخدمات

أرينا ريزيدنس هو أحدث مشاريعنا المميزة في صلالة في موقع استراتيجي على بعد دقيقة واحدة من **صلالة جراند مول**، ليربطك بكل ما تحتاج إليه أنت وعائلتك.

- قريب من مراكز التسوق.
- دقيقة من منتجع مليونوم.
- 5 دقائق فقط تفصلك عن مركز المدينة.
- 5 دقائق من شاطئ الدهاريز (أشهر شواطئ صلالة).
- 7 دقائق من منتجع أناتارا صلالة.
- 8 دقائق من منتزه ومتحف البليد الأثري.
- 9 دقائق من شاطئ وسوق الحافة.
- 14 دقيقة من مطار صلالة الدولي.
- 25 دقيقة من شلالات دربات.

















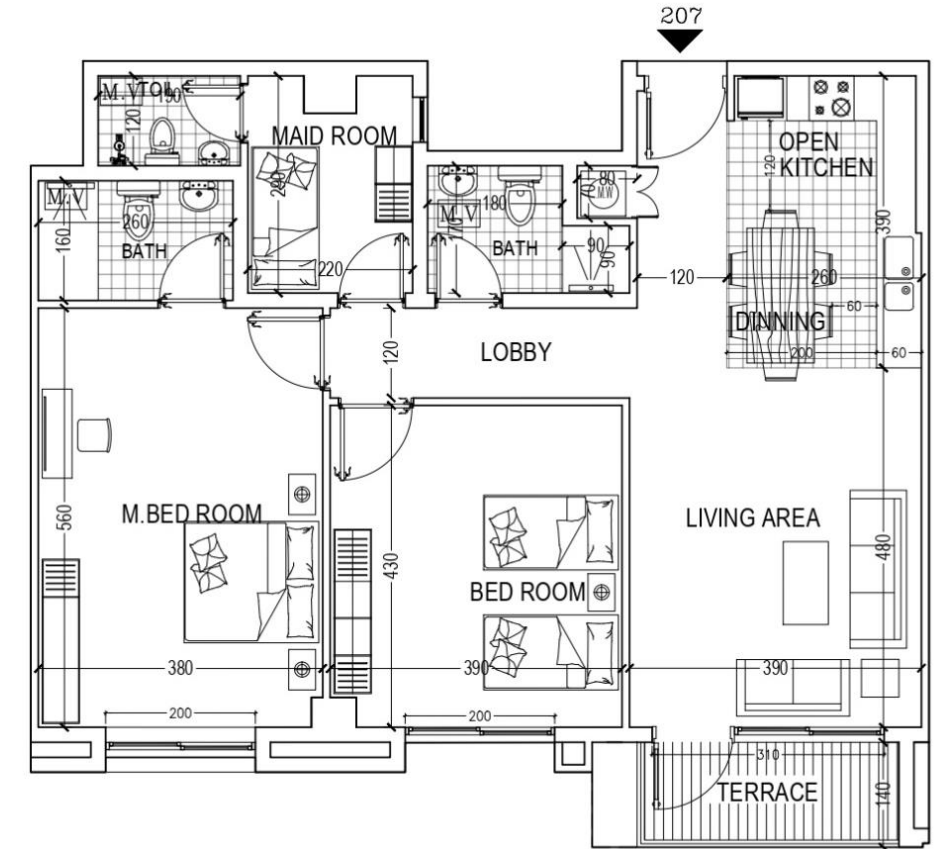








# Unit & Floor Plan



FLAT-207 (AREA 113.60 M2) 2 BED ROOM/LIVING /DINNING  
TERRACE/COM.BATH/KITCHEN/MAID ROOM+TOILET





		SALES OFFER		
DATE		تاريخ الإستحقاق		
APARTMENT DETAILS		النسبة	قيمة الدفعة	#
Apartment no	207-C	%	AMOUNT	PAYMENT DUE DATE
Floor no	2nd Floor	20%	11,996.16	الدفعة المقدمة RESERVATION AMOUNT ADVANCE PAYMENT
Type	2Bedrooms+Maid room	10%	5,998.08	الدفعة الاولى يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ إنطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال 21 يوماً) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد. THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL APPROVED DATE. First Payment
Sellable Area(SQM)	113.6	10%	5,998.08	الدفعة الثانية يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكتمال أعمال الأساسات للمبنى(يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). SECOND PAYMENT
Sqm/value	OMR 528	10%	5,998.08	الدفعة الثالثة يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكتمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). THIRD PAYMENT
OREGINAL PRICE	OMR 59,980.80	10%	5,998.08	الدفعة الرابعة يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكتمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). FOURTH PAYMENT
		10%	5,998.08	الدفعة الخامسة يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكتمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). FIFTH PAYMENT
		10%	5,998.08	الدفعة السادسة يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING STARTING.(TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). SIXTH PAYMENT
		10%	5,998.08	الدفعة السابعة يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكتمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). SEVENTH PAYMENT
		10%	5,998.08	الدفعة الثامنة يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFEER TITLE DEED. EIGHTH PAYMENT
		100%	59,980.80	Total























































النماء العقارية  
ALNAMA REAL ESTATE