



ARINA RESIDENCES
S A L A L A H

SALES OFFER
UNIT NUMBER: 306-B

جودة حياة على مقربة من جميع الخدمات

أرينا ريزيدنس هو أحدث مشاريعنا المميزة في صلالة في موقع استراتيجي على بعد دقيقة واحدة من **صلالة جراند مول**، ليربطك بكل ما تحتاج إليه أنت وعائلتك.

- قريب من مراكز التسوق.
- دقيقة من منتجع مليونوم.
- 5 دقائق فقط تفصلك عن مركز المدينة.
- 5 دقائق من شاطئ الدهاريز (أشهر شواطئ صلالة).
- 7 دقائق من منتجع أناتارا صلالة.
- 8 دقائق من منتزه ومتحف البليد الأثري.
- 9 دقائق من شاطئ وسوق الحافة.
- 14 دقيقة من مطار صلالة الدولي.
- 25 دقيقة من شلالات دربات.





امسح بهاتفك
لفتح خريطة الموقع



موقع المشروع

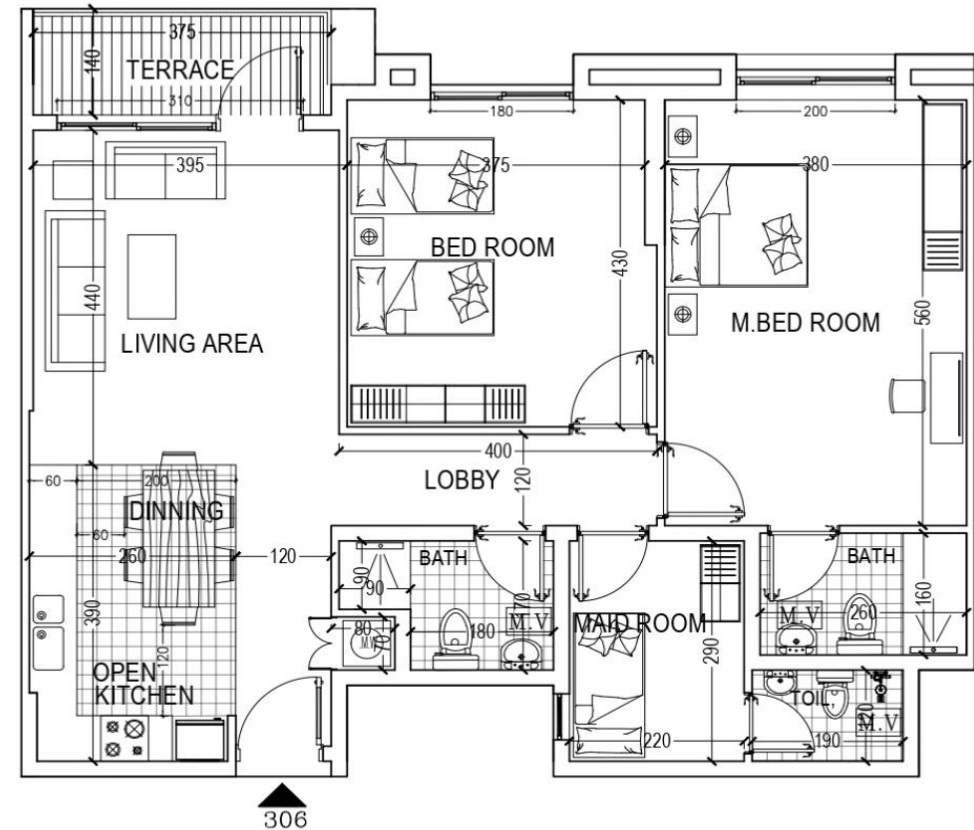








Unit & Floor Plan



FLAT=306 (AREA 111.50 M2) 2 BED ROOM/LIVING /DINNING
TERRACE/COM.BATH/KITCHEN/MAID ROOM+TOILET



| | | SALES OFFER | | | |
|--------------------|---------------------|-------------|-------------|---|-----------------|
| DATE | | النسبة | قيمة الدفعة | تاريخ الإستحقاق | # |
| APARTMENT DETAILS | | % | AMOUNT | PAYMENT DUE DATE | |
| Apartment no | 306-B | 20% | 12,510.30 | دفعة الحجز | الدفعة المقدمة |
| Floor no | 3rd Floor | | | RESERVATION AMOUNT | ADVANCE PAYMENT |
| Type | 2Bedrooms+Maid room | 10% | 6,255.15 | يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ إنطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال 21 يوماً) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد. | الدفعة الاولى |
| Sellable Area(SQM) | 111.5 | | | THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL APPROVED DATE. | First Payment |
| Sqm/value | OMR 561 | 10% | 6,255.15 | يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكتمال أعمال الأساسات للمبنى(يتم سدادها خلال 21 يوماً) | الدفعة الثانية |
| OREGINAL PRICE | OMR 62,551.50 | | | THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). | SECOND PAYMENT |
| | | 10% | 6,255.15 | يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكتمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال 21 يوماً) | الدفعة الثالثة |
| | | | | THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). | THIRD PAYMENT |
| | | 10% | 6,255.15 | يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكتمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال 21 يوماً) | الدفعة الرابعة |
| | | | | THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). | FOURTH PAYMENT |
| | | 10% | 6,255.15 | يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكتمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال 21 يوماً) | الدفعة الخامسة |
| | | | | THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). | FIFTH PAYMENT |
| | | 10% | 6,255.15 | يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً) | الدفعة السادسة |
| | | | | THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING STARTING.(TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). | SIXTH PAYMENT |
| | | 10% | 6,255.15 | يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكتمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً) | الدفعة السابعة |
| | | | | THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS). | SEVENTH PAYMENT |
| | | 10% | 6,255.15 | يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري | الدفعة الثامنة |
| | | | | THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFEER TITLE DEED. | EIGHTH PAYMENT |
| | | 100% | 62,551.50 | Total | |





























النماء العقارية
ALNAMA REAL ESTATE