



ARINA RESIDENCES  
S A L A L A H

SALES OFFER  
UNIT NUMBER: 314-B

## جودة حياة على مقربة من جميع الخدمات

أرينا ريزيدنس هو أحدث مشاريعنا المميزة في صلالة في موقع استراتيجي على بعد دقيقة واحدة من **صلالة جراند مول**، ليربطك بكل ما تحتاج إليه أنت وعائلتك.

- قريب من مراكز التسوق.
- دقيقة من منتجع مليونوم.
- 5 دقائق فقط تفصلك عن مركز المدينة.
- 5 دقائق من شاطئ الدهاريز (أشهر شواطئ صلالة).
- 7 دقائق من منتجع أناتارا صلالة.
- 8 دقائق من منتزه ومتحف البليد الأثري.
- 9 دقائق من شاطئ وسوق الحافة.
- 14 دقيقة من مطار صلالة الدولي.
- 25 دقيقة من شلالات دربات.







امسح بهاتفك  
لفتح خريطة الموقع



موقع المشروع











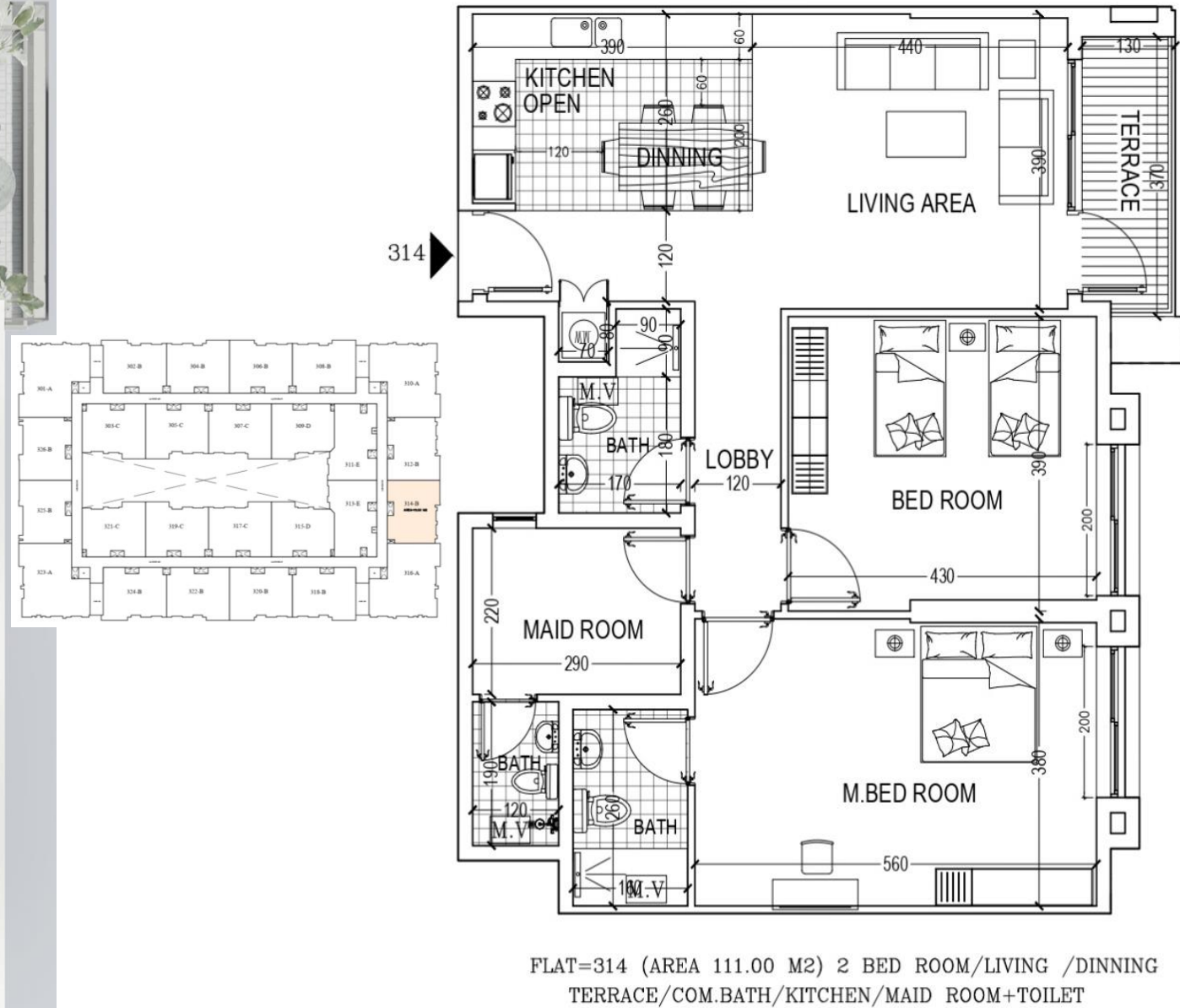








# Unit & Floor Plan





SALES OFFER			
DATE			
APARTMENT DETAILS			
Apartment no	314-B		
Floor no	3rd Floor		
Type	2Bedrooms+Maid room		
Sellable Area(SQM)	111		
Sqm/value	OMR 550		
OREGINAL PRICE	OMR 61,050.00		

#	تاريخ الإستحقاق	قيمة الدفعة	النسبة
	PAYMENT DUE DATE	AMOUNT	%
الدفعة المقدمة	دفعة الحجز	12,210.00	20%
ADVANCE PAYMENT	RESERVATION AMOUNT		
الدفعة الاولى	يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ إنطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال 21 يوماً) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد.	6,105.00	10%
First Payment	THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL APPROVED DATE.		
الدفعة الثانية	يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبنى(يتم سدادها خلال 21 يوماً)	6,105.00	10%
SECOND PAYMENT	THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).		
الدفعة الثالثة	يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	6,105.00	10%
THIRD PAYMENT	THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).		
الدفعة الرابعة	يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	6,105.00	10%
FOURTH PAYMENT	THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).		
الدفعة الخامسة	يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	6,105.00	10%
FIFTH PAYMENT	THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).		
الدفعة السادسة	يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	6,105.00	10%
SIXTH PAYMENT	THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING STARTING.(TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).		
الدفعة السابعة	يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	6,105.00	10%
SEVENTH PAYMENT	THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).		
الدفعة الثامنة	يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشترى	6,105.00	10%
EIGHTH PAYMENT	THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFEER TITLE DEED.		
Total		61,050.00	100%























































النماء العقارية  
ALNAMA REAL ESTATE