



ARINA RESIDENCES
S A L A L A H

SALES OFFER
UNIT NUMBER: 422-B

جودة حياة على مقربة من جميع الخدمات

أرينا ريزيدنس هو أحدث مشاريعنا المميزة في صلالة في موقع استراتيجي على بعد دقيقة واحدة من **صلالة جراند مول**، ليربطك بكل ما تحتاج إليه أنت وعائلتك.

- قريب من مراكز التسوق.
- دقيقة من منتجع مليونوم.
- 5 دقائق فقط تفصلك عن مركز المدينة.
- 5 دقائق من شاطئ الدهاريز (أشهر شواطئ صلالة).
- 7 دقائق من منتجع أناتارا صلالة.
- 8 دقائق من منتزه ومتحف البليد الأثري.
- 9 دقائق من شاطئ وسوق الحافة.
- 14 دقيقة من مطار صلالة الدولي.
- 25 دقيقة من شلالات دربات.



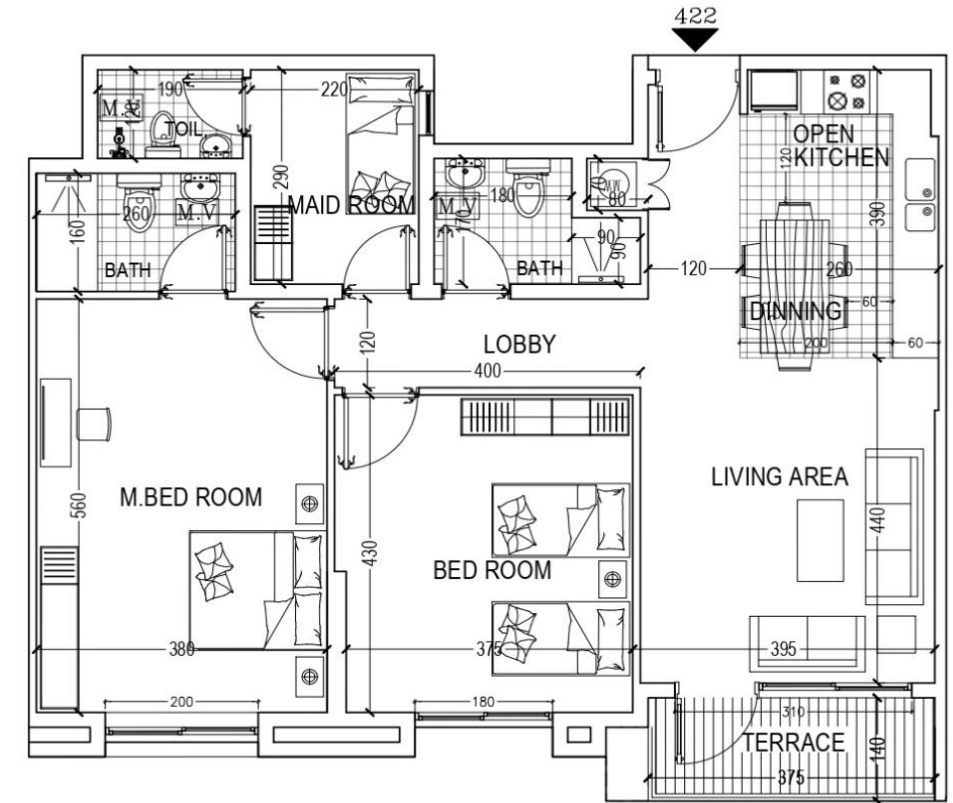








A collage of 11 interior design images. The top row features a living room with a large white sofa, a round coffee table, and a fireplace; a dining area with a round white table and four chairs; a kitchen with a marble countertop and wooden cabinets; a bedroom with a large bed, a wooden floor, and a large window; a bathroom with a bathtub and a wooden floor; and a small kitchenette with a sink and stove. The bottom row shows a bedroom with a large bed, a wooden floor, and a large window; a bathroom with a bathtub and a wooden floor; a dining area with a round white table and four chairs; a kitchen with a marble countertop and wooden cabinets; a bedroom with a large bed, a wooden floor, and a large window; a bathroom with a bathtub and a wooden floor; and a small kitchenette with a sink and stove.



FLAT=422 (AREA 111.50 M2) 2 BED ROOM/LIVING /DINNING/
TERRACE/COM.BATH/KITCHEN/MAID ROOM+TOILET



SALES OFFER			
DATE		تاريخ الإستحقاق	
APARTMENT DETAILS		PAYMENT DUE DATE	
Apartment no	422-B	دفعه الحجز	
Floor no	4th Floor	RESERVATION AMOUNT	
Type	2Bedrooms+Maid room	يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ إنطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال 21 يوماً) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد.	
Sellable Area(SQM)	111.5	THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL APPROVED DATE).	
Sqm/value	OMR 572	يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبنى(يتم سدادها خلال 21 يوماً)	
OREGINAL PRICE	OMR 63,778.00	THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
		يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	
		THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
		يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	
		THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
		يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	
		THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
		يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	
		THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING STARTING.(TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
		يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً)	
		THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
		يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري	
		THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFEER TITLE DEED.	
		Total	
		100%	63,778.00





























النماء العقارية
ALNAMA REAL ESTATE