



ARINA RESIDENCES

S A L A L A H

SALES OFFER
UNIT NUMBER: 409-D

جودة حياة على مقربة من جميع الخدمات

أرينا ريزيدنس هو أحدث مشاريعنا المميزة في صلالة في موقع استراتيجي على بعد دقيقة واحدة من **صلالة جراند مول**، ليربطك بكل ما تحتاج إليه أنت وعائلتك.

- قريب من مراكز التسوق.
- دقيقة من منتجع مليونوم.
- 5 دقائق فقط تفصلك عن مركز المدينة.
- 5 دقائق من شاطئ الدهاريز (أشهر شواطئ صلالة).
- 7 دقائق من منتجع أناتارا صلالة.
- 8 دقائق من منتزه ومتحف البليد الأثري.
- 9 دقائق من شاطئ وسوق الحافة.
- 14 دقيقة من مطار صلالة الدولي.
- 25 دقيقة من شلالات دربات.



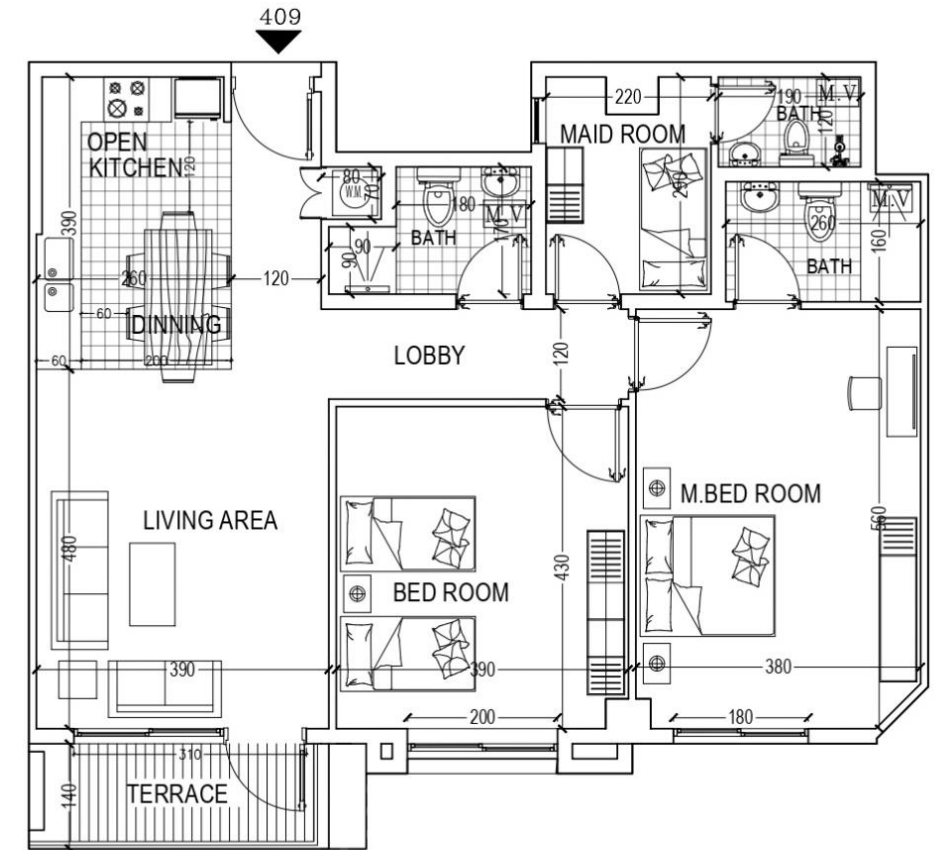








Unit & Floor Plan



FLAT=409 (AREA 112.15 M2) 2 BED ROOM LIVING /DINNING/
TERRACE/COM.BATH/KITCHEN/MAID ROOM+TOILET



SALES OFFER				
DATE				
APARTMENT DETAILS		النسبة	قيمة الدفعة	تاريخ الإستحقاق
		%	AMOUNT	PAYMENT DUE DATE
Apartment no	409-D	20%	11,843.04	دفعة الحجز RESERVATION AMOUNT
Floor no	4th Floor	10%	5,921.52	يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ إنطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال 21 يوماً) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد. THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL APPROVED DATE).
Type	2Bedrooms+Maid room	10%	5,921.52	يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبنى(يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).
Sellable Area(SQM)	112.15	10%	5,921.52	يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).
Sqm/value	OMR 528	10%	5,921.52	يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).
OREGINAL PRICE	OMR 59,215.20	10%	5,921.52	يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).
		10%	5,921.52	يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING STARTING.(TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).
		10%	5,921.52	يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال 21 يوماً) THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR FINISHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).
		10%	5,921.52	يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFEER TITLE DEED.
		100%	59,215.20	Total





























النماء العقارية
ALNAMA REAL ESTATE