

Date 2-9-2024 التاريخ 2-9-2024

SELLER'S DETAILS

بيانات البائع

SALER'S NAME أحمد بن عبدالله بن أحمد اسم البائع
CR.NO 691827 الرقم المدني
PHONE NUMBER 24495554 / 72670000 رقم الهاتف
PERMANENT ADDRESS ولاية السيب - الموالح الجنوبية العنوان الدائم
SELLER'S AGENT النماء العقارية / المطور وكيل البائع

BUYER'S DETAILS

بيانات المشتري

BUYER'S NAME محمد بن سعيد بن خلفان السعدي اسم المشتري
CIVIL ID NUMBER / PASSPORT 1570706 الرقم المدني / جواز السفر
NATIONALITY عماني الجنسية
PERMANENT ADDRESS الظوهر/الخابورة العنوان الدائم
PHONE NUMBER 99348555 رقم الهاتف
OTHER CONTACT NUMBERS أرقام تواصل أخرى
EMAIL البريد الالكتروني
JOB / WORKPLACE الوظيفة/ مكان العمل
REPRESENTATIVE نفسه يمثلته في التعاقد

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار

PLOT LOCATION صلالة / الدهاريز الشمالية موقع الارض
PLOT NUMBER 166 رقم الارض
PLOT AREA 5,030 متر مربع مساحة الأرض

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE



PROPERTY DETAILS

بيانات العقار - يتبع

G13-E

NUMBER OF UNIT		رقم الوحدة
TAYEP OF UNIT		نوع الوحدة
SIZE OF UNIT		مساحة الوحدة
FLOOR		الطابق

UNINT SELLING VALUE

قيمة بيع الوحدة

TOTAL SALE VALUE (FULLY FURNISHED)		اجمالي قيمة البيع (شامل التآثيث)
------------------------------------	-------	----------------------------------

UNINT SELLING VALUE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من غرفتين وهي كالاتي :

DETAILS OF THE FURNITURE OF THE TWO-ROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	● ELECTRIC COOKER	● DISHWASHER	● غسالة أواني	● طبخة كهربائية	معدات المطبخ :
	● ELECTRIC OVEN	● COOKING HOOD	● شفاطة طبخ	● فرن كهربائي	
LOUNGE FURNITURE:	● MICROWAVE	● LAUNDRY	● حوض غسيل	● مايكرويف	أثاث الصالة :
	● REFRIGERATOR			● ثلاجة	
MAIN ROOM FURNITURE:	● SEATING SET WITH CARPET	● CURTAINS	● طقم جلوس مع السجاد	● ستائر	أثاث الغرفة الرئيسية :
	● TV TABLE	● WASHING MACHINE	● طاولة تلفاز	● غسالة ملابس	
SECOND ROOM FURNITURE:	● DINING TABLE WITH 4 CHAIRS		● طاولة طعام مع 4 كراسي		أثاث الغرفة الثانية :
MAID'S ROOM FURNITURE:	● 180 SIZE BED WITH SIDE TABLES	● 4 DOOR WARDROBE	● سرير بمقاس 180 سم	● دولاب من 4 ابواب	أثاث غرفة العمالة :
	● DRESSER WITH MIRROR	● CURTAINS	● مع طاولات جانبية	● ستائر	
BALCONY:	● 2 SINGLE BEDS	● CURTAINS	● 2 أسرة مفردة	● ستائر	البلكونة :
	● DRESSER WITH MIRROR		● تسريحة مع مرآة		
BALCONY:	● 4 DOOR WARDROBE		● دولاب من 4 ابواب		البلكونة :
BALCONY:	● SINGLE BED	● CURTAINS	● سرير مفرد	● ستائر	البلكونة :
	● 2 DOOR WARDROBE		● دولاب من 2 ابواب		
BALCONY:	● 2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE		● 2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية		البلكونة :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية اوروبية و يابانية.

توقيع المشتري / وكيل المشتري
.....
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
.....
SELLER'S SIGNATURE



تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من ثلاث غرف نوم وهي كالاتي :

FURNITURE DETAILS FOR THE THREE-BEDROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	● ELECTRIC COOKER	● DISHWASHER	● غسالة أواني	● طبخة كهربائية	معدات المطبخ :
	● ELECTRIC OVEN	● COOKING HOOD	● شفاطة طبخ	● فرن كهربائي	
	● MICROWAVE	● LAUNDRY	● حوض غسيل	● مايكرويف	
	● REFRIGERATOR			● ثلاجة	
SEATING AREA FURNITURE:	● SEATING SET WITH CARPET	● CURTAINS	● ستائر	● طقم جلوس مع السجاد	أثاث الصالة :
	● TV TABLE	● WASHING MACHINE	● غسالة ملابس	● طاولة تلفاز	
	● DINING TABLE WITH 4 CHAIRS			● طاولة طعام مع 6 كراسي	
MAIN ROOM FURNITURE:	● 180 SIZE BED WITH SIDE TABLES	● 4 DOOR WARDROBE	● دولاب من 4 ابواب	● سرير بمقاس 180 سم	أثاث الغرفة الرئيسية :
	● DRESSER WITH MIRROR	● CURTAINS	● ستائر	● مع طاولات جانبية	
				● تسريحة مع مرآة	
SECOND ROOM FURNITURE:	● 2 SINGLE BEDS	● CURTAINS	● ستائر	● 2 أسرة مفردة	أثاث الغرفة الثانية :
	● DRESSER WITH MIRROR			● تسريحة مع مرآة	
	● 4 DOOR WARDROBE			● دولاب من 4 ابواب	
THIRD ROOM FURNITURE:	● 2 SINGLE BEDS	● CURTAINS	● ستائر	● 2 أسرة مفردة	أثاث الغرفة الثالثة :
	● DRESSER WITH MIRROR			● تسريحة مع مرآة	
	● 4 DOOR WARDROBE			● دولاب من 4 ابواب	
MAID'S ROOM FURNITURE:	● SINGLE BED		● ستائر	● سرير مفرد	أثاث غرفة العمالة :
	● 2 DOOR WARDROBE			● دولاب من 2 ابواب	
BALCONY:	● 2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE			● 2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية	البلكونة :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية أوروبية و يابانية.

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

PAYMENTS TABLE

جدول الدفعات

رقم القسط	تاريخ إستحقاق الدفعة	قيمة القسط الشهري
1	دفعة الحجز	OMR 1,000.00
2	25-Sep-24	OMR 1,500.00
3	25-Oct-24	OMR 1,500.00
4	25-Nov-24	OMR 1,500.00
5	25-Dec-24	OMR 1,500.00
6	5-Jan-25	OMR 4,073.00
7	25-Jan-25	OMR 1,500.00
8	25-Feb-25	OMR 1,500.00
9	25-Mar-25	OMR 1,500.00
10	25-Apr-25	OMR 1,500.00
11	25-May-25	OMR 1,500.00
12	25-Jun-25	OMR 1,500.00
13	25-Jul-25	OMR 1,500.00
14	25-Aug-25	OMR 1,500.00
15	25-Sep-25	OMR 1,500.00
16	25-Oct-25	OMR 1,500.00
17	25-Nov-25	OMR 1,500.00
18	25-Dec-25	OMR 1,500.00
19	5-Jan-26	OMR 2,643.00
20	25-Jan-26	OMR 1,500.00
21	25-Feb-26	OMR 1,500.00
22	25-Mar-26	OMR 1,500.00
23	25-Apr-26	OMR 1,500.00
24	25-May-26	OMR 1,500.00
25	25-Jun-26	OMR 1,500.00
26	25-Jul-26	OMR 1,500.00
27	25-Aug-26	OMR 1,500.00
28	25-Sep-26	OMR 1,500.00
29	25-Oct-26	OMR 1,500.00
30	25-Nov-26	OMR 1,500.00
الإجمالي		OMR 48,216.00

توقيع المشتري / Buyer's Signature

توقيع البائع / Seller's Signature



١. يعتبر مبلغ الحجز غير مسترد في حال الإلغاء أو العدول عن الشراء.

٢. يعتبر هذا الحجز هو ملحق بعقد البيع الذي سيتم التوقيع عليه والشروط والأحكام التي تتواجد بهذا الحجز جزء لا يتجزأ من العقد.

٣. على المشتري سداد قيمة الرسوم الإدارية ٣٧٥ ريال عماني عند التعاقد.

1.THE BOOKING AMOUNT IS NON-REFUNDABLE IN CASE OF CANCELLATION.

2.THIS RESERVATION IS AN APPENDIX TO THE CONTRACT OF SALE TO BE SIGNED AND THE TERMS & CONDITIONS CONTAINED IN THIS RESERVATION ARE AN INTEGRAL PART OF THE CONTRACT.

3.THE BUYER MUST PAY THE ADMINISTRATIVE FEE OF OMR 375 WHEN SIGNING THE CONTRACT.

REQUIERD PAPERS AND INFORMATIONS

الأوراق المطلوبة والمعلومات المطلوبة

ID COPY / PASSPORT.

■ البطاقة المدنية /جواز السفر.

POST-DATED CHEQUES.

■ شيكات مؤجلة الدفع.

THE PURCHASERS ADDRESS IN DETAL (AND THE PURCHASER SHALL BEAR LEGAL LIABILITY IN OF ANY INCORRECT INFORMATION ABOUT HIS/HER ORADDRESSES).

■ عنوان المشتري بالتفصيل (ويتحمل المشتري التبعية

القانونية في حال كانت أي معلومات خاطئة عن أرقامه أو عناوينه).

SOURCE OF LEAD

مصدر العميل

☐ NEWSPAPERS

☐ الصحف

☐ FM

☐ الإذاعة

☐ SOCIAL MEDIA ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

☐ مواقع التواصل الاجتماعي ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

☐ EXHIBITIONS

☐ المعارض

☐ FAMILY & FRIEND

☐ الاهل والأصدقاء

☐ MALLS (KIOSK)

☒ المراكز التجارية SG.M

☐ OTHER (DETAILS REQUIRED)

☐ أخرى (مطلوب تفاصيل)

.....
توقيع مدير المبيعات
SALES MANAGER

.....
توقيع مستشار المبيعات
SALES CONSULTANT

.....
توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

.....
توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

