



عقد حجز

RESERVATION CONTRACT



Date 16/9/2024 التاريخ

SELLER'S DETAILS

بيانات البائع

SALER'S NAME أحمد بن عبدالله بن أحمد إسم البائع
CR.NO 691827 الرقم المدني
PHONE NUMBER 24495554 / 72670000 رقم الهاتف
PERMANENT ADDRESS ولاية السيب - الموالح الجنوبية العنوان الدائم
SELLER'S AGENT النماء العقارية / المطور وكيل البائع

BUYER'S DETAILS

بيانات المشتري

BUYER'S NAME أحمد سيف عبدالله العدواني اسم المشتري
CIVIL ID NUMBER / PASSPORT 2039642 الرقم المدني / جواز السفر
NATIONALITY عُماني الجنسية
PERMANENT ADDRESS الغيرة العنوان الدائم
PHONE NUMBER رقم الهاتف
OTHER CONTACT NUMBERS أرقام تواصل أخرى
EMAIL mu42969@gmail.com البريد الإلكتروني
JOB / WORKPLACE الوظيفة / مكان العمل
REPRESENTATIVE نفسه يمثله في التعاقد

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار

PLOT LOCATION صلاة / الدهاريز الشمالية موقع الأرض :
PLOT NUMBER 166 رقم الأرض :
PLOT AREA 5,030 متر مربع مساحة الأرض

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار - يتبع

NUMBER OF UNIT

G11-E

رقم الوحدة

TAYEP OF UNIT

2 BHK

نوع الوحدة

SIZE OF UNIT

117.60 SQM

مساحة الوحدة

FLOOR

G Floor

الطابق

UNINT SELLING VALUE

قيمة بيع الوحدة

TOTAL SALE VALUE (FULLY FURNISHED)

47,493 OMR

اجمالي قيمة البيع (شامل التأثيث)

UNINT SELLING VALUE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من غرفتين وهي كالاتي :

DETAILS OF THE FURNITURE OF THE TWO-ROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	● ELECTRIC COOKER	● DISHWASHER	● غسالة أواني	● طبخة كهربائية
	● ELECTRIC OVEN	● COOKING HOOD	● شفاطة طبخ	● فرن كهربائي
	● MICROWAVE	● LAUNDRY	● حوض غسيل	● مايكرويف
	● REFRIGERATOR			● ثلاجة

معدات المطبخ :

LOUNGE
FURNITURE:

- SEATING SET WITH CARPET
- CURTAINS
- TV TABLE
- WASHING MACHINE
- DINING TABLE WITH 4 CHAIRS

- طقم جلوس مع السجاد
- ستائر
- غسالة ملابس
- طاولة تلفاز
- طاولة طعام مع 4 كراسي

أثاث الصالة :

MAIN ROOM
FURNITURE:

- 180 SIZE BED WITH SIDE TABLES
- 4 DOOR WARDROBE
- CURTAINS
- DRESSER WITH MIRROR

- سرير بمقاس 180
- دولاب من 4 ابواب
- ستائر
- مع طاولات جانبية
- تسريحة مع مرآة

أثاث الغرفة الرئيسية :

SECOND ROOM
FURNITURE:

- 2 SINGLE BEDS
- CURTAINS
- DRESSER WITH MIRROR
- 4 DOOR WARDROBE

- 2 أسرة مفردة
- ستائر
- تسريحة مع مرآة
- دولاب من 4 ابواب

أثاث الغرفة الثانية :

MAID'S ROOM
FURNITURE:

- SINGLE BED
- CURTAINS
- 2 DOOR WARDROBE

- سرير مفرد
- ستائر
- دولاب من 2 ابواب

أثاث غرفة العمالة :

BALCONY:

- 2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE

- 2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية

البلكونية :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية اوروبية و يابانية.

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

PAYMENTS TABLE - TO BE CONTINUED

جدول الدفعات

رقم الشيك CHECK NO	قيمة الشيك CHECK VALUE	نسبة السعر الإجمالي TOTAL PRICE RATIO	تاريخ الاستحقاق الدفعة PAYMENT DUE DATE	
	9,499 OMR	20%	دفعة الحجز RESRVATION AMOUNT	الدفعة المقدمة ADVANCE PAYEMANT
	4,749 OMR	10%	يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ انطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال ٢١ يوما) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد. THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL BE THE APPROVED DATE).	الدفعة الاولى FIRST PAYMENT
	4,749 OMR	10%	يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الاساسات للمبنى (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثانية SECOND PAYMENT
	4,749 OMR	10%	يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثالثة THIRD PAYMENT
	4,749 OMR	10%	يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الرابعة FOURTH PAYMENT
	4,749 OMR	10%	يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الخامسة FIFTH PAYMENT
	4,749 OMR	10%	يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING STARTING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السادسة SIXTH PAYMENT
	4,749 OMR	10%	يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السابعة SEVENTH PAYMENT
	4,749 OMR	10%	يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري. THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFER TITLE DEED.	الدفعة الثامنة EIGHTH PAYMENT

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

١. يعتبر مبلغ الحجز غير مسترد في حال الإلغاء أو العدول عن الشراء.

٢. يعتبر هذا الحجز هو ملحق بعقد البيع الذي سيتم التوقيع عليه والشروط والأحكام التي تتواجد بهذا الحجز جزء لا يتجزأ من العقد.

٣. على المشتري سداد قيمة الرسوم الإدارية ٣٧٥ ريال عماني عند التعاقد.

1.THE BOOKING AMOUNT IS NON-REFUNDABLE IN CASE OF CANCELLATION.

2.THIS RESERVATION IS AN APPENDIX TO THE CONTRACT OF SALE TO BE SIGNED AND THE TERMS & CONDITIONS CONTAINED IN THIS RESERVATION ARE AN INTEGRAL PART OF THE CONTRACT.

3.THE BUYER MUST PAY THE ADMINISTRATIVE FEE OF OMR 375 WHEN SIGNING THE CONTRACT.

REQUIRD PAPERS AND INFORMATIONS

الأوراق المطلوبة والمعلومات المطلوبة

ID COPY / PASSPORT.

■ البطاقة المدنية / جواز السفر.

POST-DATED CHEQUES.

■ شيكات مؤجلة الدفع.

THE PURCHASERS ADDRESS IN DETAL (AND THE PURCHASER SHALL BEAR LEGAL LIABILITY IN OF ANY INCORRECT INFORMATION ABOUT HIS/HER ORADDRESSES).

■ عنوان المشتري بالتفصيل (ويتحمل المشتري التبعية القانونية في حال كانت أي معلومات خاطئة عن أرقامه أو عناوينه).

SOURCE OF LEAD

مصدر العميل

☐ NEWSPAPERS

☐ الصحف

☐ FM

☐ الإذاعة

☐ SOCIAL MEDIA



☐ مواقع التواصل الاجتماعي

☐ EXHIBITIONS

☐ المعارض

☐ FAMILY & FRIEND

☐ الاهل والأصدقاء

☐ MALLS (KIOSK)

☐ المراكز التجارية

☐ OTHER (DETAILS REQUIRED)

☒ أخرى (مطلوب تفاصيل)

يتم تسليمه معتمداً من قبل
توقيع

24/09/2024

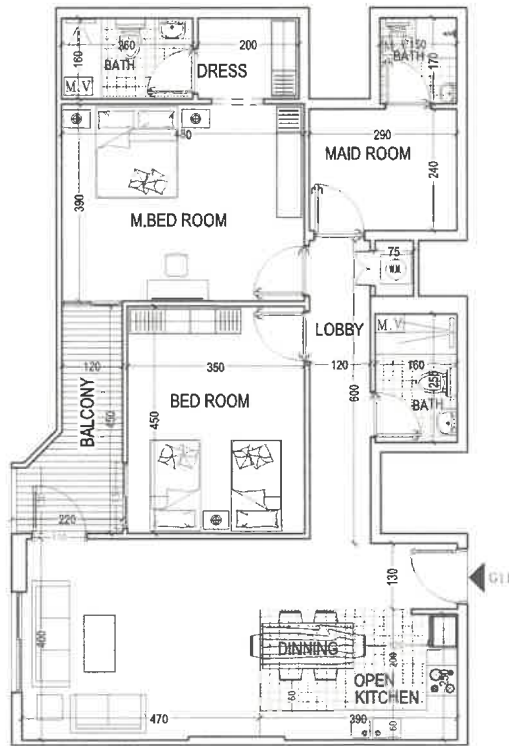
مدير المبيعات
SALES MANAGER

ندى

مستشار المبيعات
SALES CONSULTANT

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE



FLAT=G11 (AREA 117.60 M2) 2 BED ROOM LIVING DINNING
TERRACE COM BATH KITCHEN MAID ROOM+TOILET

MUROOG
ENGINEERING CONSULTANCY



المستشارات الهندسية
الهندسة المعمارية

مهايدف : ٢٤٤٧٨٩٧٩ ، فاكس : ٢٤٤٨٢٧٤٤ ، ص.ب. : ٨٤١ ، الرمز البريدي : ١٢٢ ، الخوير ، سلطنة عمان
Tel : 24478979, Fax : 24482744, P.O. Box : 841 - Postal Code : 133 - Al Khuwair, Sultanate of Oman

PROJECT TITLE
RESIDENTIAL BUILDING

DESIGNED BY : ENG ABDULRHMAN

CHECKED BY : ENG ABDULRHMAN

CAD OPERATOR : M ASHRAP

DATE : 27/04/2024

SCALE : 1/75

REV : DATE : DRAWN : ---

CLIENT NAME
Mr.AHMED BIN ABULLAH BIN AHMED AL HOQANI

TOWN	AREA	PLOT NO	SQR NO
NORTH DAHARIZ SLALAH	5000.30 sq.m.	166	PHASE-E

DRAWING TITLE :
GROUND FLOOR
FALT NO-G11

DRAWING NO	2024-852-06	SHEET NO	AR-12
------------	-------------	----------	-------