



عقد حجز

RESERVATION CONTRACT



Date 9/11/2024 التاريخ

SELLER'S DETAILS

بيانات البائع

SALER'S NAME أحمد بن عبدالله بن أحمد اسم البائع
CR.NO 691827 الرقم المدني
PHONE NUMBER 24495554 / 72670000 رقم الهاتف
PERMANENT ADDRESS ولاية السيب - الموالح الجنوبية العنوان الدائم
SELLER'S AGENT النماء العقارية / المطور وكيل البائع

BUYER'S DETAILS

بيانات المشتري

BUYER'S NAME محمد بن مسعود بن محمد النعماني اسم المشتري
CIVIL ID NUMBER / PASSPORT 8711404 الرقم المدني / جواز السفر
NATIONALITY عماني الجنسية
PERMANENT ADDRESS الغنق / نزوى العنوان الدائم
PHONE NUMBER 99044441 رقم الهاتف
OTHER CONTACT NUMBERS أرقام تواصل أخرى
EMAIL m95648040m@hotmail.com البريد الإلكتروني

JOB / WORKPLACE الوظيفة / مكان العمل
REPRESENTATIVE نفسه يمثل في التعاقد

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار

PLOT LOCATION صلالة / الدهاريز الشمالية موقع الأرض :
PLOT NUMBER 166 رقم الأرض :
PLOT AREA 5,030 متر مربع مساحة الأرض

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

NUMBER OF UNIT	113- E	رقم الوحدة
TAYEP OF UNIT	2 BHK	نوع الوحدة
SIZE OF UNIT	118.9 sqm	مساحة الوحدة
FLOOR	First Floor	الطابق

UNINT SELLING VALUE

قيمة بيع الوحدة

TOTAL SALE VALUE (FULLY FURNISHED)	49,938 OMR	اجمالي قيمة البيع (شامل التآثيث)
------------------------------------	------------	----------------------------------

FURNITURE DETAILS

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من غرفتين وهي كالاتي :

DETAILS OF THE FURNITURE OF THE TWO-ROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	- ELECTRIC COOKER - ELECTRIC OVEN - MICROWAVE - REFRIGERATOR	- DISHWASHER - COOKING HOOD - LAUNDRY	- غسالة أواني - شفاطة طبخ - حوض غسيل	- طباخة كهربائية - فرن كهربائي - مايكرويف - ثلاجة	معدات المطبخ :
--------------------	--	---	--	---	----------------

LOUNGE FURNITURE:	- SEATING SET WITH CARPET - TV TABLE - DINING TABLE WITH 4 CHAIRS	- CURTAINS - WASHING MACHINE	- طقم جلوس مع السجاد - غسالة ملابس	- طاولة تلفاز - طاولة طعام مع 4 كراسي	أثاث الصالة :
-------------------	---	--	--	---	---------------

MAIN ROOM FURNITURE:	180 SIZE BED WITH SIDE TABLES - DRESSER WITH MIRROR	4 DOOR WARDROBE - CURTAINS	- دولاب من 4 ابواب - ستائر	- سرير بمقاس 180 سم - مع طاولات جانبية - تسريحة مع مرآة	أثاث الغرفة الرئيسية :
----------------------	---	--	--	---	------------------------

SECOND ROOM FURNITURE:	2 SINGLE BEDS - DRESSER WITH MIRROR 4 DOOR WARDROBE	CURTAINS	ستائر	2 أسرة مفردة - تسريحة مع مرآة - دولاب من 4 ابواب	أثاث الغرفة الثانية :
------------------------	---	--	---	--	-----------------------

MAID'S ROOM FURNITURE:	- SINGLE BED 2 DOOR WARDROBE	CURTAINS	ستائر	- سرير مفرد - دولاب من 2 ابواب	أثاث غرفة العاملة :
------------------------	--	--	---	--	---------------------

BALCONY:	2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE	2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية	البلكونية :
----------	---	---	-------------

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية أوروبية و يابانية.

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

PAYMENTS TABLE

جدول الدفعات

رقم الشيك CHECK NO	قيمة الشيك CHECK VALUE	نسبة السعر الإجمالي TOTAL PRICE RATIO	تاريخ الاستحقاق الدفعة PAYMENT DUE DATE	
	9,988/-	20%	دفعة الحجز RESRVATION AMOUNT	الدفعة المقدمة ADVANCE PAYEMANT
	4,993.75/-	10%	يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ انطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال ٢١ يوما) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد. THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL BE THE APPROVED DATE.	الدفعة الاولى FIRST PAYMENT
	4,993.75/-	10%	يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبنى (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDTIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثانية SECOND PAYMENT
	4,993.75/-	10%	يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثالثة THIRD PAYMENT
	4,993.75/-	10%	يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الرابعة FOURTH PAYMENT
	4,993.75/-	10%	يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الخامسة FIFTH PAYMENT
	4,993.75/-	10%	يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING STARTING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السادسة SIXTH PAYMENT
	4,993.75/-	10%	يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السابعة SEVENTH PAYMENT
	4,993.75/-	10%	يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو اثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري . THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFER TITLE DEED.	الدفعة الثامنة EIGHTH PAYMENT

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

١. يعتبر مبلغ الحجز غير مسترد في حال الإلغاء أو العدول عن الشراء.

٢. يعتبر هذا الحجز هو ملحق بعقد البيع الذي سيتم التوقيع عليه والشروط والأحكام التي تتواجد بهذا الحجز جزء لا يتجزأ من العقد.

٣. على المشتري سداد قيمة الرسوم الإدارية ٣٧٥ ريال عماني عند التعاقد.

1.THE BOOKING AMOUNT IS NON-REFUNDABLE IN CASE OF CANCELLATION.

2.THIS RESERVATION IS AN APPENDIX TO THE CONTRACT OF SALE TO BE SIGNED AND THE TERMS & CONDITIONS CONTAINED IN THIS RESERVATION ARE AN INTEGRAL PART OF THE CONTRACT.

3.THE BUYER MUST PAY THE ADMINISTRATIVE FEE OF OMR 375 WHEN SIGNING THE CONTRACT.

REQUIERD PAPERS AND INFORMATIONS

الاوراق المطلوبة والمعلومات المطلوبة

ID COPY / PASSPORT.

■ البطاقة المدنية / جواز السفر.

POST-DATED CHEQUES.

■ شيكات مؤجلة الدفع.

THE PURCHASERS ADDRESS IN DETAL (AND THE PURCHASER SHALL BEAR LEGAL LIABILITY IN OF ANY INCORRECT INFORMATION ABOUT HIS/HER ORADDRESSES).

■ عنوان المشتري بالتفصيل (ويتحمل المشتري التبعية

القانونية في حال كانت أي معلومات خاطئة عن أرقامه أو عناوينه).

SOURCE OF LEAD

مصدر العميل

☐ NEWSPAPERS

☐ الصحف

☐ FM

☐ الإذاعة

☐ SOCIAL MEDIA



☐ مواقع التواصل الاجتماعي

☐ EXHIBITIONS

☐ المعارض

☐ FAMILY & FRIEND

☐ الاهل والأصدقاء

☐ MALLS (KIOSK)

☐ المراكز التجارية

☐ OTHER (DETAILS REQUIRED)

☐ أخرى (مطلوب تفاصيل)

مدير المبيعات

SALES MANAGER

مستشار المبيعات

SALES CONSULTANT

توقيع المشتري / وكيل المشتري

BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع

SELLER'S SIGNATURE