



عقد حجز RESERVATION CONTRACT



Date 11 - SEPTEMBER - 2024

التاريخ 11-سبتمبر-2024

SELLER'S DETAILS

بيانات البائع

SALER'S NAME أحمد بن عبدالله بن أحمد إسم البائع
CR.NO 691827 الرقم المدني
PHONE NUMBER 24495554 / 72670000 رقم الهاتف
PERMANENT ADDRESS ولاية السيب - الموالح الجنوبية العنوان الدائم
SELLER'S AGENT النماء العقارية / المطور وكيل البائع

BUYER'S DETAILS

بيانات المشتري

BUYER'S NAME SAAD AL SHAEB ALI AL HARRASI اسم المشتري سعد بن الشائب بن علي الحراسي
CIVIL ID NUMBER / PASSPORT 1558287 الرقم المدني / جواز السفر 1558287
NATIONALITY OMANI الجنسية عماني
PERMANENT ADDRESS العذيبه / بوشير العنوان الدائم
PHONE NUMBER 99237612 رقم الهاتف
OTHER CONTACT NUMBERS أرقام تواصل اخرى
EMAIL saadharrasy@live.com البريد الالكتروني
JOB / WORKPLACE مكان العمل
REPRESENTATIVE SAAD AL SHAEB ALI AL HARRASI يمثله في التعاقد سعد بن الشائب بن علي الحراسي

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار

PLOT LOCATION صلالة / الدهاريز الشمالية موقع الارض
PLOT NUMBER 166 رقم الارض
PLOT AREA 5,030 متر مربع مساحة الأرض

توقيع المشتري / وكيل المشتري BUYER'S SIGNATURE
توقيع البائع / وكيل البائع SELLER'S SIGNATURE



PROPERTY DETAILS

بيانات العقار - يتبع

225-B

NUMBER OF UNIT		رقم الوحدة
TAYEP OF UNIT	2 Bedrooms غرفتين	نوع الوحدة
SIZE OF UNIT	112.00 SQM	مساحة الوحدة
FLOOR	Second Floor الطابق الثاني	الطابق

UNIT SELLING VALUE

قيمة بيع الوحدة

TOTAL SALE VALUE (FULLY FURNISHED)	61,600 OMR	اجمالي قيمة البيع (شامل التأتيت)
------------------------------------	------------	----------------------------------

UNIT SELLING VALUE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من غرفتين وهي كالتالي :

DETAILS OF THE FURNITURE OF THE TWO-ROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	- ELECTRIC COOKER - ELECTRIC OVEN - MICROWAVE - REFRIGERATOR	- DISHWASHER - COOKING HOOD - LAUNDRY	- غسالة اواني - شفافة طبخ - حوض غسيل	- طباخة كهربائية - فرن كهربائي - مايكرويف - ثلاجة	معدات المطبخ :
LOUNGE FURNITURE:	- SEATING SET WITH CARPET - TV TABLE - DINING TABLE WITH 4 CHAIRS	- CURTAINS - WASHING MACHINE	- طقم جلوس مع السجاد - غسالة ملابس	- طاولة تلفاز - طاولة طعام مع 4 كراسي	أثاث الصالة :
MAIN ROOM FURNITURE:	180 SIZE BED WITH SIDE TABLES - DRESSER WITH MIRROR	4 DOOR WARDROBE - CURTAINS	- دولاب من 4 ابواب - ستائر	- سرير بمقاس 180 سم - مع طاولات جانبية - تسريحة مع مرآة	أثاث الغرفة الرئيسية :
SECOND ROOM FURNITURE:	2 SINGLE BEDS - DRESSER WITH MIRROR 4 DOOR WARDROBE	CURTAINS	ستائر	2 أسرة مفردة - تسريحة مع مرآة - دولاب من 4 ابواب	أثاث الغرفة الثانية :
MAID'S ROOM FURNITURE:	- SINGLE BED 2 DOOR WARDROBE	CURTAINS	ستائر	- سرير مفرد - دولاب من 2 ابواب	أثاث غرفة العمالة :
BALCONY:	2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE			2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية	البلكونة :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية اوروبية و يابانية.

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المبيعة مكونة من ثلاث غرف نوم وهي كالتالي :

FURNITURE DETAILS FOR THE THREE-BEDROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	● ELECTRIC COOKER	● DISHWASHER	● غسالة أواني	● طبخة كهربائية	معدات المطبخ :
	● ELECTRIC OVEN	● COOKING HOOD	● شفاطة طبخ	● فرن كهربائي	
	● MICROWAVE	● LAUNDRY	● حوض غسيل	● مايكرويف	
	● REFRIGERATOR			● ثلاجة	
SEATING AREA FURNITURE:	● SEATING SET WITH CARPET	● CURTAINS	● ستائر	● طقم جلوس مع السجاد	أثاث الصالة :
	● TV TABLE	● WASHING MACHINE	● غسالة ملابس	● طاولة تلفاز	
MAIN ROOM FURNITURE:	● DINING TABLE WITH 4 CHAIRS			● طاولة طعام مع 6 كراسي	أثاث الغرفة الرئيسية :
	● 180 SIZE BED WITH SIDE TABLES	● 4 DOOR WARDROBE	● دولاب من 4 ابواب	● سرير بمقاس 180 سم	
SECOND ROOM FURNITURE:	● DRESSER WITH MIRROR	● CURTAINS	● ستائر	● مع طاولات جانبية	أثاث الغرفة الثانية :
	● 2 SINGLE BEDS	● CURTAINS	● ستائر	● 2 أسرة مفردة	
THIRD ROOM FURNITURE:	● DRESSER WITH MIRROR	● CURTAINS	● ستائر	● تسريحة مع مرآة	أثاث الغرفة الثالثة :
	● 4 DOOR WARDROBE	● CURTAINS	● ستائر	● دولاب من 4 ابواب	
MAID'S ROOM FURNITURE:	● SINGLE BED	● CURTAINS	● ستائر	● 2 أسرة مفردة	أثاث غرفة العاملة :
	● 2 DOOR WARDROBE	● CURTAINS	● ستائر	● تسريحة مع مرآة	
BALCONY:	● 2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE			● دولاب من 2 ابواب	البلكونة :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية أوروبية و يابانية.



توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE



توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE



PAYMENTS TABLE - TO BE CONTINUED

جدول الدفعات

رقم الشيك CHECK NO	قيمة الشيك CHECK VALUE	نسبة السعر الإجمالي TOTAL PRICE RATIO	تاريخ الاستحقاق الدفعة PAYMENT DUE DATE	
Transferred	12,320 OMR	20%	دفعة الحجز RESRVATION AMOUNT	الدفعة المقدمة ADVANCE PAYEMENT
	6,160OMR	10%	يجب سداد الدفعة الاولى قبل أو من تاريخ انطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال ٢١ يوما) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد. THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL BE THE APPROVED DATE).	الدفعة الاولى FIRST PAYMENT
	6,160OMR	10%	يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبنى (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثانية SECOND PAYMENT
	6,160OMR	10%	يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثالثة THIRD PAYMENT
	6,160OMR	10%	يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الرابعة FOURTH PAYMENT
	6,160OMR	10%	يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الخامسة FIFTH PAYMENT
	6,160OMR	10%	يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING STARTING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السادسة SIXTH PAYMENT
	6,160OMR	10%	يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السابعة SEVENTH PAYMENT
	6,160OMR	10%	يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو اثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري. THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFER TITLE DEED.	الدفعة الثامنة EIGHTH PAYMENT

توقيع المشتري / وكيل المشتري

BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع

SELLER'S SIGNATURE



١. يعتبر مبلغ الحجز غير مسترد في حال الإلغاء أو العدول عن الشراء.

٢. يعتبر هذا الحجز هو ملحق بعقد البيع الذي سيتم التوقيع عليه والشروط والاحكام التي تتواجد بهذا الحجز جزء لا يتجزأ من العقد.

٣. على المشتري سداد قيمة الرسوم الإدارية ٣٧٥ ريال عماني عند التعاقد.

1.THE BOOKING AMOUNT IS NON-REFUNDABLE IN CASE OF CANCELLATION.

2.THIS RESERVATION IS AN APPENDIX TO THE CONTRACT OF SALE TO BE SIGNED AND THE TERMS & CONDITIONS CONTAINED IN THIS RESERVATION ARE AN INTEGRAL PART OF THE CONTRACT.

3.THE BUYER MUST PAY THE ADMINISTRATIVE FEE OF OMR 375 WHEN SIGNING THE CONTRACT.

REQUIERD PAPERS AND INFORMATIONS

الأوراق المطلوبة والمعلومات المطلوبة

ID COPY / PASSPORT.

■ البطاقة المدنية / جواز السفر.

POST-DATED CHEQUES.

■ شيكات مؤجلة الدفع.

THE PURCHASERS ADDRESS IN DETAL (AND THE PURCHASER SHALL BEAR LEGAL LIABILITY IN OF ANY INCORRECT INFORMATION ABOUT HIS/HER ORADDRESSES).

■ عنوان المشتري بالتفصيل (ويتحمل المشتري التبعية القانونية في حال كانت اي معلومات خاطئة عن أرقامه أو عناوينه).

SOURCE OF LEAD

مصدر العميل

☐ NEWSPAPERS

☐ الصحف

☐ FM

☐ الإذاعة

☐ SOCIAL MEDIA



☐ مواقع التواصل الاجتماعي

☐ EXHIBITIONS

☐ المعارض

☐ FAMILY & FRIEND

☐ الاهل والأصدقاء

☐ MALLS (KIOSK)

☐ المراكز التجارية

☐ OTHER (DETAILS REQUIRED)

☒ أخرى (مطلوب تفاصيل)

16
09/2024

مدير المبيعات
SALES MANAGER

16
09/2024

مستشار المبيعات
SALES CONSULTANT

16
09/2024

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

16
09/2024

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

