

Date 12th Oct - 2024 التاريخ 12 أكتوبر 2024

SELLER'S DETAILS

بيانات البائع

SALER'S NAME أحمد بن عبدالله بن أحمد اسم البائع
CR.NO 691827 الرقم المدني
PHONE NUMBER 24495554 / 72670000 رقم الهاتف
PERMANENT ADDRESS ولاية السيب_المواجم الجنوبية العنوان الدائم
SELLER'S AGENT النماء العقارية / المطور وكيل البائع

BUYER'S DETAILS

بيانات المشتري

BUYER'S NAME إبراهيم بن أحمد بن عبد الله العامري اسم المشتري
CIVIL ID NUMBER / PASSPORT 12198628 الرقم المدني / جواز السفر
NATIONALITY عماني الجنسية
PERMANENT ADDRESS الغنتق- نزوى العنوان الدائم
PHONE NUMBER 99151990 رقم الهاتف
OTHER CONTACT NUMBERS أرقام تواصل أخرى
EMAIL i99151990@gmail.com البريد الإلكتروني

JOB / WORKPLACE أعمال حرة الوظيفة/ مكان العمل
REPRESENTATIVE أعمال حرة يمثله في التعاقد

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار

PLOT LOCATION صلالة / الدهاريز الشمالية موقع الأرض :
PLOT NUMBER 166 رقم الأرض :
PLOT AREA 5,030 متر مربع مساحة الأرض



توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

NUMBER OF UNIT	215 - D	رقم الوحدة
TAYEP OF UNIT	غرفتين وصالة وغرفة كاملة وملحقاتها	نوع الوحدة
SIZE OF UNIT	112.15 متر مربع	مساحة الوحدة
FLOOR	الطابق الثاني	الطابق

UNINT SELLING VALUE

قيمة بيع الوحدة

TOTAL SALE VALUE (FULLY FURNISHED) 55,070 ريال عماني (شامل التأتيت) إجمالي قيمة البيع

UNINT SELLING VALUE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من غرفتين وهي كالتالي :

DETAILS OF THE FURNITURE OF THE TWO-ROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	● ELECTRIC COOKER	● DISHWASHER	● غسالة أواني	● طبخة كهربائية	معدات المطبخ :
	● ELECTRIC OVEN	● COOKING HOOD	● شفاطة طبخ	● فرن كهربائي	
LOUNGE FURNITURE:	● MICROWAVE	● LAUNDRY	● حوض غسيل	● مايكرويف	ثالث الصالة :
	● REFRIGERATOR			● ثلاجة	
MAIN ROOM FURNITURE:	● SEATING SET WITH CARPET	● CURTAINS	● طقم جلوس مع السجاد	● ستائر	ثالث الغرفة الرئيسية :
	● TV TABLE	● WASHING MACHINE	● طاولة تلفاز	● غسالة ملابس	
SECOND ROOM FURNITURE:	● DINING TABLE WITH 4 CHAIRS		● طاولة طعام مع 4 كراسي		ثالث الغرفة الثانية :
MAID'S ROOM FURNITURE:	● 180 SIZE BED WITH SIDE TABLES	● 4 DOOR WARDROBE	● سرير بمقاس 180 سم	● دولاب من 4 ابواب	ثالث غرفة لعمالة :
	● DRESSER WITH MIRROR	● CURTAINS	● مع طاولات جانبية	● ستائر	
BALCONY:	● 2 SINGLE BEDS	● CURTAINS	● 2 أسرة مفردة	● ستائر	لبلكونة :
	● DRESSER WITH MIRROR		● تسريحة مع مرآة		
BALCONY:	● 4 DOOR WARDROBE		● دولاب من 4 ابواب		لبلكونة :
BALCONY:	● SINGLE BED	● CURTAINS	● سرير مفرد	● ستائر	ثالث غرفة لعمالة :
	● 2 DOOR WARDROBE		● دولاب من 2 ابواب		
BALCONY:	● 2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE		● 2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية		لبلكونة :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية أوروبية و يابانية.



توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من ثلاث غرف نوم وهي كالتالي :

FURNITURE DETAILS FOR THE THREE-BEDROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS

KITCHEN EQUIPMENT:	<ul style="list-style-type: none"> ● ELECTRIC COOKER ● ELECTRIC OVEN ● MICROWAVE ● REFRIGERATOR 	<ul style="list-style-type: none"> ● DISHWASHER ● COOKING HOOD ● LAUNDRY 	<ul style="list-style-type: none"> ● غسالة أواني ● شفاطة طبخ ● حوض غسيل 	<ul style="list-style-type: none"> ● طبخة كهربائية ● فرن كهربائي ● مايكرويف ● ثلاجة 	تعدادات المطبخ :
SEATING AREA FURNITURE:	<ul style="list-style-type: none"> ● SEATING SET WITH CARPET ● TV TABLE ● DINING TABLE WITH 4 CHAIRS 	<ul style="list-style-type: none"> ● CURTAINS ● WASHING MACHINE 	<ul style="list-style-type: none"> ● ستائر ● غسالة ملابس 	<ul style="list-style-type: none"> ● طقم جلوس مع السجاد ● طاولة تلفاز ● طاولة طعام مع 6 كراسي 	ثأث الصالة :
MAIN ROOM FURNITURE:	<ul style="list-style-type: none"> ● 180 SIZE BED WITH SIDE TABLES ● DRESSER WITH MIRROR 	<ul style="list-style-type: none"> ● 4 DOOR WARDROBE ● CURTAINS 	<ul style="list-style-type: none"> ● دولاب من 4 ابواب ● ستائر 	<ul style="list-style-type: none"> ● سرير بمقاس 180 سم ● مع طاولات جانبية ● تسريحة مع مرآة 	ثأث الغرفة الرئيسية :
SECOND ROOM FURNITURE:	<ul style="list-style-type: none"> ● 2 SINGLE BEDS ● DRESSER WITH MIRROR ● 4 DOOR WARDROBE 	<ul style="list-style-type: none"> ● CURTAINS 	<ul style="list-style-type: none"> ● ستائر 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2 أسرة مفردة ● تسريحة مع مرآة ● دولاب من 4 ابواب 	ثأث الغرفة الثانية :
THIRD ROOM FURNITURE:	<ul style="list-style-type: none"> ● 2 SINGLE BEDS ● DRESSER WITH MIRROR ● 4 DOOR WARDROBE 	<ul style="list-style-type: none"> ● CURTAINS 	<ul style="list-style-type: none"> ● ستائر 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2 أسرة مفردة ● تسريحة مع مرآة ● دولاب من 4 ابواب 	ثأث الغرفة لثالثة :
MAID'S ROOM FURNITURE:	<ul style="list-style-type: none"> ● SINGLE BED ● 2 DOOR WARDROBE 		<ul style="list-style-type: none"> ● ستائر 	<ul style="list-style-type: none"> ● سرير مفرد ● دولاب من 2 ابواب 	ثأث غرفة لعمالة :
BALCONY:	<ul style="list-style-type: none"> ● 2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE 			<ul style="list-style-type: none"> ● 2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية 	لبلكونة :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية أوروبية و يابانية.



توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

PAYMENTS TABLE

جدول الدفعات

رقم القسط	تاريخ إستحقاق الدفعة	قيمة القسط الشهري
1	دفعة الحجز/التعاقد	OMR 6,000.00
2	30-Jan-25	OMR 5,000.00
3	30-Apr-25	OMR 5,000.00
4	30-Jul-25	OMR 5,000.00
5	30-Oct-25	OMR 5,000.00
6	30-Jan-26	OMR 5,000.00
7	30-Apr-26	OMR 5,000.00
8	30-Jul-26	OMR 5,000.00
9	30-Oct-26	OMR 5,000.00
10	30-Jan-27	OMR 5,000.00
11	30-Apr-27	OMR 4,070.00
الإجمالي		OMR 55,070.00

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE



١. يعتبر مبلغ الحجز غير مسترد في حال الإلغاء أو العدول عن الشراء.

٢. يعتبر هذا الحجز هو ملحق بعقد البيع الذي سيتم التوقيع عليه والشروط والأحكام التي تتواجد بهذا الحجز جزء لا يتجزأ من العقد.

٣. على المشتري سداد قيمة الرسوم الإدارية ٣٧٥ ريال عماني عند التعاقد.

1.THE BOOKING AMOUNT IS NON-REFUNDABLE IN CASE OF CANCELLATION.

2.THIS RESERVATION IS AN APPENDIX TO THE CONTRACT OF SALE TO BE SIGNED AND THE TERMS & CONDITIONS CONTAINED IN THIS RESERVATION ARE AN INTEGRAL PART OF THE CONTRACT.

3.THE BUYER MUST PAY THE ADMINISTRATIVE FEE OF OMR 375 WHEN SIGNING THE CONTRACT.

REQUIERD PAPERS AND INFORMATIONS

الأوراق المطلوبة والمعلومات المطلوبة

ID COPY / PASSPORT.

■ البطاقة المدنية / جواز السفر.

POST-DATED CHEQUES.

■ شيكات مؤجلة الدفع.

THE PURCHASERS ADDRESS IN DETAL (AND THE PURCHASER SHALL BEAR LEGAL LIABILITY IN OF ANY INCORRECT INFORMATION ABOUT HIS/HER ORADDRESSES).

■ عنوان المشتري بالتفصيل (ويتحمل المشتري التبعية

القانونية في حال كانت أي معلومات خاطئة عن أرقامه أو عناوينه).

SOURCE OF LEAD

مصدر العميل

NEWSPAPERS

الصحف

FM

الإذاعة

SOCIAL MEDIA



مواقع التواصل الاجتماعي

EXHIBITIONS

المعارض

FAMILY & FRIEND

الاهل والأصدقاء

MALLS (KIOSK)

المراكز التجارية

OTHER (DETAILS REQUIRED)

أخرى (مطلوب تفاصيل)

مدير المبيعات
SALES MANAGER

مستشار المبيعات
SALES CONSULTANT



توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE