



عقد حجز RESERVATION CONTRACT



Date 8-9-2024 8-9-2024 التاريخ

SELLER'S DETAILS

بيانات البائع

SALER'S NAME أحمد بن عبدالله بن أحمد اسم البائع
CR.NO 691827 الرقم المدني
PHONE NUMBER 24495554 / 72670000 رقم الهاتف
PERMANENT ADDRESS ولاية السيب - الموالح الجنوبية العنوان الدائم
SELLER'S AGENT النماء العقارية / المطور وكيل البائع

BUYER'S DETAILS

بيانات المشتري

BUYER'S NAME سيف بن محمد بن سيف بن محمد القاسمي اسم المشتري
CIVIL ID NUMBER / PASSPORT 4524596 الرقم المدني / جواز السفر
NATIONALITY عماني الجنسية
PERMANENT ADDRESS سمائل العنوان الدائم
PHONE NUMBER 77299923 / 95389030 رقم الهاتف
OTHER CONTACT NUMBERS أرقام تواصل أخرى
EMAIL alq13839@gmail.com البريد الإلكتروني
JOB / WORKPLACE B.B / عبري الوظيفة / مكان العمل
REPRESENTATIVE بنفسه يمثله في التعاقد

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار

PLOT LOCATION صلاة / الدهاريز الشمالية موقع الأرض :
PLOT NUMBER 166 رقم الأرض :
PLOT AREA 5,030 متر مربع مساحة الأرض

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE



توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار - يتبع

NUMBER OF UNIT	213-E	رقم الوحدة
TAYEP OF UNIT	غرفتين وملحقاتها	نوع الوحدة
SIZE OF UNIT	118.9 متر مربع	مساحة الوحدة
FLOOR	الثاني	الطابق

UNINT SELLING VALUE

قيمة بيع الوحدة

TOTAL SALE VALUE (FULLY FURNISHED)	49,849 ريال عماني	اجمالي قيمة البيع (شامل التأتيت)
------------------------------------	-------------------	----------------------------------

UNINT SELLING VALUE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من غرفتين وهي كالاتي :

DETAILS OF THE FURNITURE OF THE TWO-ROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	● ELECTRIC COOKER	● DISHWASHER	● غسالة أواني	● طبخة كهربائية	معدات المطبخ :
	● ELECTRIC OVEN	● COOKING HOOD	● شفاطة طبخ	● فرن كهربائي	
LOUNGE FURNITURE:	● MICROWAVE	● LAUNDRY	● حوض غسيل	● مايكرويف	أثاث الصالة :
	● REFRIGERATOR			● ثلاجة	
MAIN ROOM FURNITURE:	● SEATING SET WITH CARPET	● CURTAINS	● طقم جلوس مع السجاد	● ستائر	أثاث الغرفة الرئيسية :
	● TV TABLE	● WASHING MACHINE	● غسالة ملابس	● طاولة تلفاز	
SECOND ROOM FURNITURE:	● DINING TABLE WITH 4 CHAIRS		● طاولة طعام مع 4 كراسي		أثاث الغرفة الثانية :
	● 180 SIZE BED WITH SIDE TABLES	● 4 DOOR WARDROBE	● سرير بمقاس 180 سم	● دولاب من 4 ابواب	
MAID'S ROOM FURNITURE:	● DRESSER WITH MIRROR	● CURTAINS	● مع طاولات جانبية	● ستائر	أثاث غرفة العمالة :
	● 2 SINGLE BEDS	● CURTAINS	● تسريحة مع مرآة		
BALCONY:	● DRESSER WITH MIRROR	● 4 DOOR WARDROBE	● 2 أسرة مفردة	● ستائر	أثاث غرفة :
	● SINGLE BED	● CURTAINS	● تسريحة مع مرآة		
BALCONY:	● 2 DOOR WARDROBE		● دولاب من 4 ابواب	● ستائر	أثاث غرفة :
	● 2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE		● 2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية		

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية أوروبية و يابانية.

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE



PAYMENTS TABLE

جدول الدفعات

رقم الشيك CHECK NO	قيمة الشيك CHECK VALUE	نسبة السعر الإجمالي TOTAL PRICE RATIO	تاريخ الاستحقاق الدفعة PAYMENT DUE DATE	
	9,970	20%	دفعة الحجز RESRVATION AMOUNT	الدفعة المقدمة ADVANCE PAYEMANT
	4,985	10%	يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ انطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال ٢١ يوما) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد.	الدفعة الأولى FIRST PAYMENT
	4,985	10%	THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL BE THE APPROVED DATE).	
	4,985	10%	يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبنى (يتم سدادها خلال ٢١ يوما).	الدفعة الثانية SECOND PAYMENT
	4,985	10%	THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDTIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
	4,985	10%	يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال ٢١ يوما).	الدفعة الثالثة THIRD PAYMENT
	4,985	10%	THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
	4,985	10%	يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال ٢١ يوما).	الدفعة الرابعة FOURTH PAYMENT
	4,985	10%	THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
	4,985	10%	يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال ٢١ يوما).	الدفعة الخامسة FIFTH PAYMENT
	4,985	10%	THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
	4,985	10%	يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما).	الدفعة السادسة SIXTH PAYMENT
	4,985	10%	THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING STARTING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
	4,985	10%	يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما).	الدفعة السابعة SEVENTH PAYMENT
	4,985	10%	THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	
	4,985	10%	يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري.	الدفعة الثامنة EIGHTH PAYMENT
	4,985	10%	THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFER TITLE DEED.	

Rewiel

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE



توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

١. يعتبر مبلغ الحجز غير مسترد في حال الإلغاء أو العدول عن الشراء.

٢. يعتبر هذا الحجز هو ملحق بعقد البيع الذي سيتم التوقيع عليه والشروط والأحكام التي تتواجد بهذا الحجز جزء لا يتجزأ من العقد.

٣. على المشتري سداد قيمة الرسوم الإدارية ٣٧٥ ريال عماني عند التعاقد.

1.THE BOOKING AMOUNT IS NON-REFUNDABLE IN CASE OF CANCELLATION.

2.THIS RESERVATION IS AN APPENDIX TO THE CONTRACT OF SALE TO BE SIGNED AND THE TERMS & CONDITIONS CONTAINED IN THIS RESERVATION ARE AN INTEGRAL PART OF THE CONTRACT.

3.THE BUYER MUST PAY THE ADMINISTRATIVE FEE OF OMR 375 WHEN SIGNING THE CONTRACT.

REQUIERD PAPERS AND INFORMATIONS

الأوراق المطلوبة والمعلومات المطلوبة

ID COPY / PASSPORT.

■ البطاقة المدنية / جواز السفر.

POST-DATED CHEQUES.

■ شيكات مؤجلة الدفع.

THE PURCHASERS ADDRESS IN DETAL (AND THE

PURCHASER SHALL BEAR LEGAL LIABILITY IN OF

ANY INCORRECT INFORMATION ABOUT HIS/HER ORADDRESSES).

■ عنوان المشتري بالتفصيل (ويتحمل المشتري التبعية

القانونية في حال كانت أي معلومات خاطئة عن أرقامه أو عناوينه).

SOURCE OF LEAD

مصدر العميل

☐ NEWSPAPERS

☐ الصحف

☐ FM

☐ الإذاعة

☐ SOCIAL MEDIA



☐ مواقع التواصل الاجتماعي

☐ EXHIBITIONS

☐ المعارض

☐ FAMILY & FRIEND

☐ الاهل والأصدقاء

☐ MALLS (KIOSK)

☒ المراكز التجارية

☐ OTHER (DETAILS REQUIRED)

☐ أخرى (مطلوب تفاصيل)

٥٨ / ٠٩ / ٢٠٢٤

مدير المبيعات
SALES MANAGER

المهندس ج. قاشق

مستشار المبيعات
SALES CONSULTANT

القلاقي

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE



توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE