



عقد حجز

RESERVATION CONTRACT



Date

30/9/2024

التاريخ

SELLER'S DETAILS

بيانات البائع

SALER'S NAME

أحمد بن عبدالله بن أحمد

إسم البائع

CR.NO

691827

الرقم المدني

PHONE NUMBER

24495554 / 72670000

رقم الهاتف

PERMANENT ADDRESS

ولاية السيب - الموالح الجنوبية

العنوان الدائم

SELLER'S AGENT

النماء العقارية / المطور

وكيل البائع

BUYER'S DETAILS

بيانات المشتري

BUYER'S NAME

حارث بن أحمد بن سليمان الكيومي

اسم المشتري

CIVIL ID NUMBER / PASSPORT

10805679

الرقم المدني / جواز السفر

NATIONALITY

عماني

الجنسية

PERMANENT ADDRESS

الوقبية / صحار

العنوان الدائم

PHONE NUMBER

97777620

رقم الهاتف

OTHER CONTACT NUMBERS

أرقام تواصل أخرى

EMAIL

harithsbm@gmail.com

البريد الإلكتروني

JOB / WORKPLACE

الوظيفة / مكان العمل

REPRESENTATIVE

نفسه

يمثله في التعاقد

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار

PLOT LOCATION

صلالة / الدهاريز الشمالية

موقع الارض :

PLOT NUMBER

166

رقم الارض :

PLOT AREA

5,030 متر مربع

مساحة الأرض

المشتري / وكيل المشتري

BUYER'S SIGNATURE



توقيع البائع / وكيل البائع

SELLER'S SIGNATURE

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار - يتبع

NUMBER OF UNIT

A-310

رقم الوحدة

TAYEP OF UNIT

3 BHK

نوع الوحدة

SIZE OF UNIT

160 SQM

مساحة الوحدة

FLOOR

Third floor

الطابق

UNINT SELLING VALUE

قيمة بيع الوحدة

TOTAL SALE VALUE (FULLY FURNISHED)

76,048 OMR

اجمالي قيمة البيع (شامل التاثيث)

UNINT SELLING VALUE

تفاصيل الاثاث للوحدة السكنية

تفاصيل الاثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من غرفتين وهي كالاتي :

DETAILS OF THE FURNITURE OF THE TWO-ROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN
EQUIPMENT:

- ELECTRIC COOKER
- DISHWASHER
- ELECTRIC OVEN
- COOKING HOOD
- MICROWAVE
- LAUNDRY
- REFRIGERATOR

- غسالة أواني
- شفاطة طبخ
- حوض غسيل
- طبخة كهربائية
- فرن كهربائي
- مايكرويف
- ثلاجة

معدات المطبخ :

LOUNGE
FURNITURE:

- SEATING SET WITH CARPET
- CURTAINS
- TV TABLE
- WASHING MACHINE
- DINING TABLE WITH 4 CHAIRS

- طقم جلوس مع السجاد
- ستائر
- غسالة ملابس
- طاولة تلفاز
- طاولة طعام مع 4 كراسي

اثاث الصالة :

MAIN ROOM
FURNITURE:

- 180 SIZE BED WITH SIDE TABLES
- 4 DOOR WARDROBE
- CURTAINS
- DRESSER WITH MIRROR

- سرير بمقاس 180
- دولاب من 4 ابواب
- ستائر
- مع طاولات جانبية
- تسريحة مع مرآة

اثاث الغرفة الرئيسية :

SECOND ROOM
FURNITURE:

- 2 SINGLE BEDS
- CURTAINS
- DRESSER WITH MIRROR
- 4 DOOR WARDROBE

- 2 أسرة مفردة
- ستائر
- تسريحة مع مرآة
- دولاب من 4 ابواب

اثاث الغرفة الثانية :

MAID'S ROOM
FURNITURE:

- SINGLE BED
- CURTAINS
- 2 DOOR WARDROBE

- سرير مفرد
- ستائر
- دولاب من 2 ابواب

اثاث غرفة العاملة :

BALCONY:

- 2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE

- 2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية

البلكونة :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية اوروبية و يابانية.



توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من ثلاث غرف نوم وهي كالتالي :

FURNITURE DETAILS FOR THE THREE-BEDROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	● ELECTRIC COOKER ● ELECTRIC OVEN ● MICROWAVE ● REFRIGERATOR	● DISHWASHER ● COOKING HOOD ● LAUNDRY	● غسالة أواني ● شفاطة طبخ ● حوض غسيل	● طبخة كهربائية ● فرن كهربائي ● مايكرويف ● ثلاجة	معدات المطبخ :
SEATING AREA FURNITURE:	● SEATING SET WITH CARPET ● TV TABLE ● DINING TABLE WITH 4 CHAIRS	● CURTAINS ● WASHING MACHINE	● ستائر ● غسالة ملابس	● طقم جلوس مع السجاد ● طاولة تلفاز ● طاولة طعام مع 6 كراسي	أثاث الصالة :
MAIN ROOM FURNITURE:	● 180 SIZE BED WITH SIDE TABLES ● DRESSER WITH MIRROR	● 4 DOOR WARDROBE ● CURTAINS	● دولاب من 4 ابواب ● ستائر	● سرير بمقاس 180 سم ● مع طاولات جانبية ● تسريحة مع مرآة	أثاث الغرفة الرئيسية :
SECOND ROOM FURNITURE:	● 2 SINGLE BEDS ● DRESSER WITH MIRROR ● 4 DOOR WARDROBE	● CURTAINS	● ستائر	● 2 أسرة مفردة ● تسريحة مع مرآة ● دولاب من 4 ابواب	أثاث الغرفة الثانية :
THIRD ROOM FURNITURE:	● 2 SINGLE BEDS ● DRESSER WITH MIRROR ● 4 DOOR WARDROBE	● CURTAINS	● ستائر	● 2 أسرة مفردة ● تسريحة مع مرآة ● دولاب من 4 ابواب	أثاث الغرفة الثالثة :
MAID'S ROOM FURNITURE:	● SINGLE BED ● 2 DOOR WARDROBE		● ستائر	● سرير مفرد ● دولاب من 2 ابواب	أثاث غرفة العاملة :
BALCONY:	● 2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE			● 2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية	البلكونة :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية أوروبية و يابانية.



توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

PAYMENTS TABLE - TO BE CONTINUED

جدول الدفعات

رقم الشيك CHECK NO	قيمة الشيك CHECK VALUE	نسبة السعر الإجمالي TOTAL PRICE RATIO	تاريخ الاستحقاق الدفعة PAYMENT DUE DATE	
		20%	دفعة الحجز RESRVATION AMOUNT	الدفعة المقدمة ADVANCE PAYEMANT
		10%	يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ انطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال ٢١ يوما) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد. THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL BE THE APPROVED DATE).	الدفعة الاولى FIRST PAYMENT
		10%	يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الاساسات للمبنى (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDTIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثانية SECOND PAYMENT
		10%	يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثالثة THIRD PAYMENT
		10%	يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الرابعة FOURTH PAYMENT
		10%	يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الخامسة FIFTH PAYMENT
		10%	يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING STARTING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السادسة SIXTH PAYMENT
		10%	يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السابعة SEVENTH PAYMENT
		10%	يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري. THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT WHEN TRANSFER THE DEED.	الدفعة الثامنة EIGHTH PAYMENT



توقيع المشتري / وكيل المشتري

BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع

SELLER'S SIGNATURE

36 ق 6 1450, 17, 400 نقل ملكية 17, 400 2028

١. يعتبر مبلغ الحجز غير مسترد في حال الإلغاء أو العدول عن الشراء.

٢. يعتبر هذا الحجز هو ملحق بعقد البيع الذي سيتم التوقيع عليه والشروط والأحكام التي تتواجد بهذا الحجز جزء لا يتجزأ من العقد.

٣. على المشتري سداد قيمة الرسوم الإدارية ٣٧٥ ريال عماني عند التعاقد.

1.THE BOOKING AMOUNT IS NON-REFUNDABLE IN CASE OF CANCELLATION.

2.THIS RESERVATION IS AN APPENDIX TO THE CONTRACT OF SALE TO BE SIGNED AND THE TERMS & CONDITIONS CONTAINED IN THIS RESERVATION ARE AN INTEGRAL PART OF THE CONTRACT.

3.THE BUYER MUST PAY THE ADMINISTRATIVE FEE OF OMR 375 WHEN SIGNING THE CONTRACT.

REQUIERD PAPERS AND INFORMATIONS

الاوراق المطلوبة والمعلومات المطلوبة

ID COPY / PASSPORT.

■ البطاقة المدنية / جواز السفر.

POST-DATED CHEQUES.

■ شيكات مؤجلة الدفع.

THE PURCHASERS ADDRESS IN DETAL (AND THE

■ عنوان المشتري بالتفصيل (ويتحمل المشتري التبعية

PURCHASER SHALL BEAR LEGAL LIABILITY IN OF

القانونية في حال كانت أي معلومات خاطئة عن أرقامه أو عناوينه).

ANY INCORRECT INFORMATION ABOUT HIS/HER ORADDRESSES).

SOURCE OF LEAD

مصدر العميل

☐ NEWSPAPERS

☐ الصحف

☐ FM

☐ الإذاعة

☐ SOCIAL MEDIA



☐ مواقع التواصل الاجتماعي

☐ EXHIBITIONS

☐ المعارض

☐ FAMILY & FRIEND

☐ الاهل والأصدقاء

☐ MALLS (KIOSK)

☐ المراكز التجارية

☐ OTHER (DETAILS REQUIRED)

☐ أخرى (مطلوب تفاصيل)

28
2024
مدير المبيعات
SALES MANAGER
مستشار المبيعات
SALES CONSULTANT
توقيع البائع / وكيل البائع
BUYER'S SIGNATURE
SELLER'S SIGNATURE
ALNAMA REAL ESTATE
CR-17/2420, Sultanate of Oman
العمارة العقارية
سلطنة عمان