



عقد حجز RESERVATION CONTRACT



Date 04-09-2024

التاريخ

SELLER'S DETAILS

بيانات البائع

SALER'S NAME أحمد بن عبدالله بن أحمد اسم البائع
CR.NO 691827 رقم المدني
PHONE NUMBER 24495554 / 72670000 رقم الهاتف
PERMANENT ADDRESS ولاية السيب - الموالم الجنوبية العنوان الدائم
SELLER'S AGENT النماء العقارية / المطور وكيل البائع

BUYER'S DETAILS

بيانات المشتري

BUYER'S NAME سالم بن عبد الله بن خميس أمبوسعيد اسم المشتري
CIVIL ID NUMBER / PASSPORT 1592299 رقم المدني / جواز السفر
NATIONALITY عماني الجنسية
PERMANENT ADDRESS الخوض / السيب العنوان الدائم
PHONE NUMBER 99311286 رقم الهاتف
OTHER CONTACT NUMBERS رقم تواصل آخرى
EMAIL salimmaxi240@gmail.com البريد الإلكتروني
JOB / WORKPLACE متقاعد وظيفة / مكان العمل
REPRESENTATIVE بنفسه ممثل في التعاقد

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار

PLOT LOCATION صلالة / الدهاريز الشمالية موقع الأرض
PLOT NUMBER 166 رقم الأرض
PLOT AREA 5,030 متر مربع مساحة الأرض

Signature of Buyer

BUYER'S SIGNATURE



Signature of Seller

SELLER'S SIGNATURE

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار - يبيع

NUMBER OF UNIT	325-B	رقم الوحدة
TAYEP OF UNIT	غرفتين وصالة وملحقاتها	نوع الوحدة
SIZE OF UNIT	112 متر مربع	مساحة الوحدة
FLOOR	الثالث	الطابق

UNINT SELLING VALUE

قيمة بيع الوحدة

TOTAL SALE VALUE (FULLY FURNISHED)	61,600 ريال عماني	جمالي قيمة البيع (شامل التاثيث)
------------------------------------	-------------------	---------------------------------

UNINT SELLING VALUE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية

فاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من غرفتين وهي كالاتي :

DETAILS OF THE FURNITURE OF THE TWO-ROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS

KITCHEN EQUIPMENT:	- ELECTRIC COOKER - ELECTRIC OVEN - MICROWAVE - REFRIGERATOR	- DISHWASHER - COOKING HOOD - LAUNDRY	- غسالة اوتلي - سماطه حديد - خوض غسيل	- طباخة كهربائية - فرن كهربائي - مايكرويف - ثلاجة	معدات المطبخ :
LOUNGE FURNITURE:	- SEATING SET WITH CARPET - TV TABLE - DINING TABLE WITH 4 CHAIRS	- CURTAINS - WASHING MACHINE	- طقم جلوس مع السجاد - غسالة ملابس	- طاولة تلفاز - طاولة طعام مع 4 كراسي	اثاث الصالة :
MAIN ROOM FURNITURE:	180 SIZE BED WITH SIDE TABLES - DRESSER WITH MIRROR	4 DOOR WARDROBE - CURTAINS	- دولاب من 4 ابواب - سجاد	- سرير بمقاس 180 - مع طاولات جانبية - تسريحة مع مرآة	اثاث الغرفة الرئيسية :
SECOND ROOM FURNITURE:	2 SINGLE BEDS - DRESSER WITH MIRROR 4 DOOR WARDROBE	CURTAINS	سجاد	2 أسرة مفردة - تسريحة مع مرآة - دولاب من 4 ابواب	اثاث الغرفة الثانية :
BATH'S ROOM FURNITURE:	- SINGLE BED 2 DOOR WARDROBE	CURTAINS	سجاد	- سرير مفرد - دولاب من 2 ابواب	اثاث غرفة لعامة :
ALCONY:	2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE			2 كرسي مفردة مع طاولة جانبية	لبلكونة :

Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.



* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من الماركات التجارية اوروبية و يابانية.

بائع الممتلكات / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

PAYMENTS TABLE - TO BE CONTINUED

جدول الدفعات

رقم الشيك CHECK NO	قيمة الشيك CHECK VALUE	نسبة السعر الإجمالي TOTAL PRICE RATIO	تاريخ الاستحقاق الدفعة PAYMENT DUE DATE	
72511621	12,320	20%	دفعة الحجز RESRVATION AMOUNT	لدفعة المقدمة ADVANCE PAYEMAN
72511622	6,160	10%	يجب سداد الدفعة الاولى قبل او عند تاريخ انطلاق البناء (بمجرد اتمام خلال ٢١ يوما) ويعتبر يوم العمل. تدفع على النحو التالي:	دفعة الاولى FIRST PAYMENT
72511623	6,160	10%	THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR FROM THE DATE OF THE BUILDING WORKS TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM THE APPROVED DATE	دفعة الثانية SECOND PAYMENT
72511624	6,160	10%	يجب سداد الدفعة الثالثة قبل او عند اكتمال اعمال البناء (بمجرد اتمام خلال ٢١ يوما).	دفعة الثالثة THIRD PAYMENT
72511625	6,160	10%	THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE COMPLETION OF THE BUILDING WORKS TO BE PAID WITHIN 21 DAYS	دفعة الرابعة FOURTH PAYMENT
72511626	6,160	10%	يجب سداد الدفعة الخامسة قبل او عند اكتمال اعمال البناء (بمجرد اتمام خلال ٢١ يوما).	دفعة الخامسة FIFTH PAYMENT
72511627	6,160	10%	THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTERIOR WORKS TO BE PAID WITHIN 21 DAYS	دفعة السادسة SIXTH PAYMENT
72511628	6,160	10%	يجب سداد الدفعة السابعة قبل او عند اكتمال التسليم (بمجرد اتمام خلال ٢١ يوما).	دفعة السابعة SEVENTH PAYMENT
72511629	6,160	10%	THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER THE APARTMENT TO THE BUYER'S TRANSFER TITLE DEED	دفعة الثامنة EIGHTH PAYMENT



توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE



توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

١. يعتبر مبلغ الحجز غير مسدد في حال الانهاء أو العجز عن الشراء.

٢. يعتبر هذا الحجز هو ملحق بعقد البيع الذي سيسجله المالك في سجل العقارات.

٣. على المشتري سداد قيمة الرسوم الادارية ٣٧٠ ريالاً للمالك عند التوقيع.

1. THE BOOKING AMOUNT IS NON-REFUNDABLE.

2. THIS RESERVATION IS AN APPROPRIATION OF THE PROPERTY. THE TERMS & CONDITIONS CONTAINED IN THIS RESERVATION ARE AN INTEGRAL PART OF THE CONTRACT.

3. THE BUYER MUST PAY THE ADMINISTRATIVE FEE OF 370 OMR TO THE SELLER AT THE TIME OF SIGNING.

REQUIRD PAPERS AND INFORMATIONS

الاوراق المطلوبة والمعلومات المطلوبة

ID COPY / PASSPORT.

■ البطاقة المدنية / جواز السفر.

POST-DATED CHEQUES.

■ شيكات مؤجلة الدفع.

THE PURCHASERS ADDRESS IN DETAIL AND THE

■ عنوان المشتري بالتفصيل (ويتم تسجيله في السجل العقاري).

PURCHASER SHALL BEAR LEGAL LIABILITY IN

القانونية في حال كانت أي معلومات خاطئة عن (البيانات الشخصية).

ANY INCORRECT INFORMATION ABOUT HIS/HER OR ADDRESSES.

SOURCE OF LEAD

مصدر العميل

☐ NEWSPAPERS

☐ الصحف

☐ FM

☐ الإذاعة

☐ SOCIAL MEDIA



☐ مواقع التواصل الاجتماعي

☐ EXHIBITIONS

☐ المعارض

☐ FAMILY & FRIEND

☐ الاهل والاصدقاء

☐ MALLS (KIOSK)

☐ المراكز التجارية

☐ OTHER (DETAILS REQUIRED)

☐ أخرى (مطلوب تفاصيل)

مستشار المبيعات
SALES CONSULTANT

مستشار المبيعات
SALES CONSULTANT

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE



توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

SALES OFFER

Unit no	325-B
Floor no	3rd
Type	2 Bedrooms
Sellable Area(sq.m)	112
Sqm/value	OMR 550
Selling Price	OMR 61,600



[Handwritten signature]

PAYMENT TERMS

INSTALMENT	PAYMENT DUE DATE	%	Amount(OMR)
Immediate	D.P	20%	OMR 12,320
1st	THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL BE THE APPROVED DATE.	10%	OMR 6,160
2nd	THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	10%	OMR 6,160
3rd	THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	10%	OMR 6,160
4th	THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	10%	OMR 6,160
5th	THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	10%	OMR 6,160
6th	THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINISHES OF THE BUILDING STARTING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS	10%	OMR 6,160
7th	THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINISHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	10%	OMR 6,160
8th	THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFER TITLE DEED.	10%	OMR 6,160
Subtotal			OMR 61,600

[Handwritten signature]

