



عقد حجز

RESERVATION CONTRACT



Date 30/10/2024 التاريخ ٣٠/١٠/٢٠٢٤

SELLER'S DETAILS

بيانات البائع

SALER'S NAME أحمد بن عبدالله بن أحمد اسم البائع
CR.NO 691827 الرقم المدني
PHONE NUMBER 24495554 / 72670000 رقم الهاتف
PERMANENT ADDRESS ولاية السيب - الموالح الجنوبية العنوان الدائم
SELLER'S AGENT النماء العقارية / المطور وكيل البائع

BUYER'S DETAILS

بيانات المشتري

BUYER'S NAME فيصل بن ابراهيم بن يعقوب كتيبي اسم المشتري
CIVIL ID NUMBER / PASSPORT 1002937223 الرقم المدني / جواز السفر
NATIONALITY سعودي الجنسية
PERMANENT ADDRESS حي الروضة / جدة العنوان الدائم
PHONE NUMBER +966550582888 رقم الهاتف
OTHER CONTACT NUMBERS أرقام تواصل اخرى
EMAIL faisal_kutbi@yahoo.com البريد الالكتروني
JOB / WORKPLACE H.R Manager - شركة الوظيفة / مكان العمل
REPRESENTATIVE نفسه يمثلته في التعاقد

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار

PLOT LOCATION صلالة / الدهاريث الشمالية موقع الارض :
PLOT NUMBER 166 رقم الارض :
PLOT AREA 5,030 متر مربع مساحة الأرض



31 oct 24

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار - يتبع

NUMBER OF UNIT	326-B	رقم الوحدة
TAYEP OF UNIT	2BHK	نوع الوحدة
SIZE OF UNIT	112 متر مربع	مساحة الوحدة
FLOOR	الثالث	الطابق

UNINT SELLING VALUE

قيمة بيع الوحدة

TOTAL SALE VALUE (FULLY FURNISHED)	OMR 67,760	اجمالي قيمة البيع (شامل التاثيث)
------------------------------------	------------	----------------------------------

UNINT SELLING VALUE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من غرفتين وهي كالآتي :

DETAILS OF THE FURNITURE OF THE TWO-ROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	- ELECTRIC COOKER - ELECTRIC OVEN - MICROWAVE - REFRIGERATOR	- DISHWASHER - COOKING HOOD - LAUNDRY	- غسالة اواني - شفاطة طبخ - خوض غسيل	- طباخة كهربائية - فرن كهربائي - مايكرويف - ثلاجة	معدات المطبخ :
--------------------	---	---	--	--	----------------

LOUNGE FURNITURE:	- SEATING SET WITH CARPET - TV TABLE - DINING TABLE WITH 4 CHAIRS	- CURTAINS - WASHING MACHINE	- طقم جلوس مع السجاد - ستائر - غسالة ملابس	- طاولة تلفاز - طاولة طعام مع 4 كراسي	أثاث الصالة :
-------------------	---	---	--	--	---------------

MAIN ROOM FURNITURE:	180 SIZE BED WITH SIDE TABLES - DRESSER WITH MIRROR	4 DOOR WARDROBE - CURTAINS	- دولاب من 4 ابواب - ستائر	- سرير بمقاس 180 سم - مع طاولات جانبية - تسريحة مع مرآة	أثاث الغرفة الرئيسية :
----------------------	--	---	---	---	------------------------

SECOND ROOM FURNITURE:	2 SINGLE BEDS - DRESSER WITH MIRROR 4 DOOR WARDROBE	CURTAINS	ستائر	2 أسرة مفردة - تسريحة مع مرآة - دولاب من 4 ابواب	أثاث الغرفة الثانية :
------------------------	---	--	---	--	-----------------------

MAID'S ROOM FURNITURE:	- SINGLE BED 2 DOOR WARDROBE	CURTAINS	ستائر	- سرير مفرد - دولاب من 2 ابواب	أثاث غرفة العاملة :
------------------------	---	--	---	---	---------------------

BALCONY:	2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE	2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية	البلكونة :
----------	---------------------------------	-------------------------------	------------

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية أوروبية و يابانية.

31 Oct 2024

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE



توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من ثلاث غرف نوم وهي كالتالي :

FURNITURE DETAILS FOR THE THREE-BEDROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	● ELECTRIC COOKER	● DISHWASHER	● غسالة أواني	● طبخة كهربائية
	● ELECTRIC OVEN	● COOKING HOOD	● شفاطة طبخ	● فرن كهربائي
	● MICROWAVE	● LAUNDRY	● حوض غسيل	● مايكرويف
	● REFRIGERATOR			● ثلاجة

معدات المطبخ :

SEATING AREA FURNITURE:	● SEATING SET WITH CARPET	● CURTAINS	● ستائر	● طقم جلوس مع السجاد
	● TV TABLE	● WASHING MACHINE	● غسالة ملابس	● طاولة تلفاز
	● DINING TABLE WITH 4 CHAIRS			● طاولة طعام مع 6 كراسي

أثاث الصالة :

MAIN ROOM FURNITURE:	● 180 SIZE BED WITH SIDE TABLES	● 4 DOOR WARDROBE	● دولاب من 4 ابواب	● سرير بمقاس 180 سم
	● DRESSER WITH MIRROR	● CURTAINS	● ستائر	● مع طاولات جانبية
				● تسريحة مع مرآة

أثاث الغرفة الرئيسية :

SECOND ROOM FURNITURE:	● 2 SINGLE BEDS	● CURTAINS	● ستائر	● 2 أسرة مفردة
	● DRESSER WITH MIRROR			● تسريحة مع مرآة
	● 4 DOOR WARDROBE			● دولاب من 4 ابواب

أثاث الغرفة الثانية :

THIRD ROOM FURNITURE:	● 2 SINGLE BEDS	● CURTAINS	● ستائر	● 2 أسرة مفردة
	● DRESSER WITH MIRROR			● تسريحة مع مرآة
	● 4 DOOR WARDROBE			● دولاب من 4 ابواب

أثاث الغرفة الثالثة :

MAID'S ROOM FURNITURE:	● SINGLE BED		● ستائر	● سرير مفرد
	● 2 DOOR WARDROBE			● دولاب من 2 ابواب

أثاث غرفة العاملة :

BALCONY:	● 2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE			● 2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية
----------	-----------------------------------	--	--	---------------------------------

البلكونية :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية أوروبية و يابانية.

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE
31 oct 24



توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

PAYMENTS TABLE - TO BE CONTINUED

جدول الدفعات

رقم الشيك CHECK NO	قيمة الشيك CHECK VALUE	نسبة السعر الإجمالي TOTAL PRICE RATIO	تاريخ الاستحقاق الدفعة PAYMENT DUE DATE	
	13,551	20%	دفعة الحجز RESRVATION AMOUNT	الدفعة المقدمة ADVANCE PAYEMANT
	6,776	10%	يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ انطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال ٢١ يوما) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد. THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL BE THE APPROVED DATE.	الدفعة الاولى FIRST PAYMENT
	6,776	10%	يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الاساسات للمبنى (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDATIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثانية SECOND PAYMENT
	6,776	10%	يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثالثة THIRD PAYMENT
	6,776	10%	يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الرابعة FOURTH PAYMENT
	6,776	10%	يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الخامسة FIFTH PAYMENT
	6,776	10%	يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING STARTING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السادسة SIXTH PAYMENT
	6,776	10%	يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السابعة SEVENTH PAYMENT
	6,776	10%	يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري. THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFER TITLE DEED.	الدفعة الثامنة EIGHTH PAYMENT

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE
31 oct 24



توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

١. يعتبر مبلغ الحجز غير مسترد في حال الإلغاء أو العدول عن الشراء.

٢. يعتبر هذا الحجز هو ملحق بعقد البيع الذي سيتم التوقيع عليه والشروط والأحكام التي تتواجد بهذا الحجز جزء لا يتجزأ من العقد.

٣. على المشتري سداد قيمة الرسوم الإدارية ٣٧٥ ريال عماني عند التعاقد.

1.THE BOOKING AMOUNT IS NON-REFUNDABLE IN CASE OF CANCELLATION.

2.THIS RESERVATION IS AN APPENDIX TO THE CONTRACT OF SALE TO BE SIGNED AND THE TERMS & CONDITIONS CONTAINED IN THIS RESERVATION ARE AN INTEGRAL PART OF THE CONTRACT.

3.THE BUYER MUST PAY THE ADMINISTRATIVE FEE OF OMR 375 WHEN SIGNING THE CONTRACT.

REQUIRD PAPERS AND INFORMATIONS

الأوراق المطلوبة والمعلومات المطلوبة

ID COPY / PASSPORT.

■ البطاقة المدنية / جواز السفر.

POST-DATED CHEQUES.

■ شيكات مؤجلة الدفع.

THE PURCHASERS ADDRESS IN DETAL (AND THE PURCHASER SHALL BEAR LEGAL LIABILITY IN OF ANY INCORRECT INFORMATION ABOUT HIS/HER ORADDRESSES).

■ عنوان المشتري بالتفصيل (ويتحمل المشتري التبعية القانونية في حال كانت أي معلومات خاطئة عن أرقامه أو عناوينه).

SOURCE OF LEAD

مصدر العميل

☐ NEWSPAPERS

☐ الصحف

☐ FM

☐ الإذاعة

☐ SOCIAL MEDIA



☒ مواقع التواصل الاجتماعي

☐ EXHIBITIONS

☐ المعارض

☐ FAMILY & FRIEND

☐ الاهل والأصدقاء

☐ MALLS (KIOSK)

☐ المراكز التجارية

☐ OTHER (DETAILS REQUIRED)

☒ أخرى (مطلوب تفاصيل) احد اصدقاء العميل اخبره عن المشروع

* ذلكم! طالع في الإدارة مسؤل، لوسميا لميبيا.

مدير المبيعات
SALES MANAGER

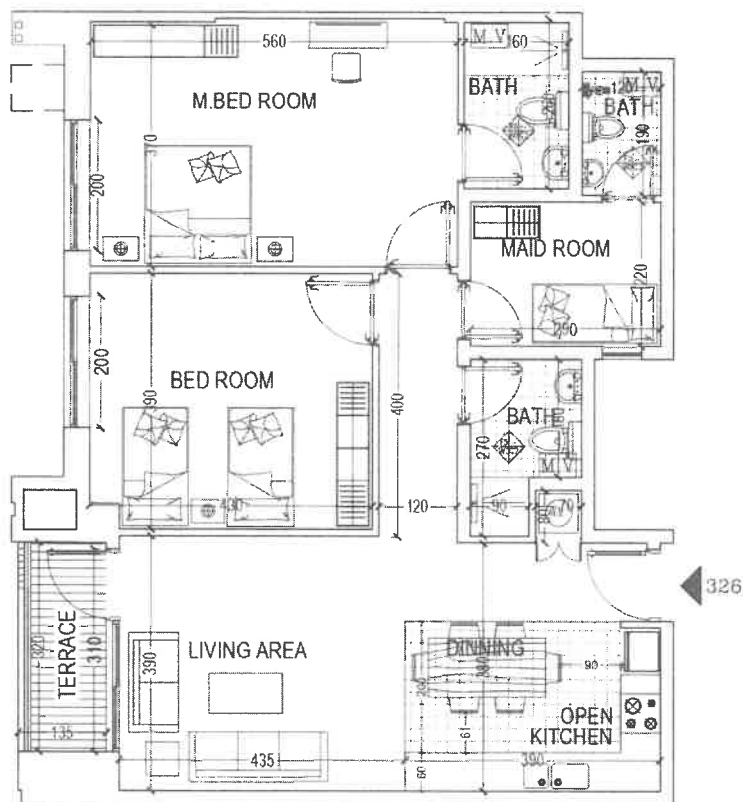
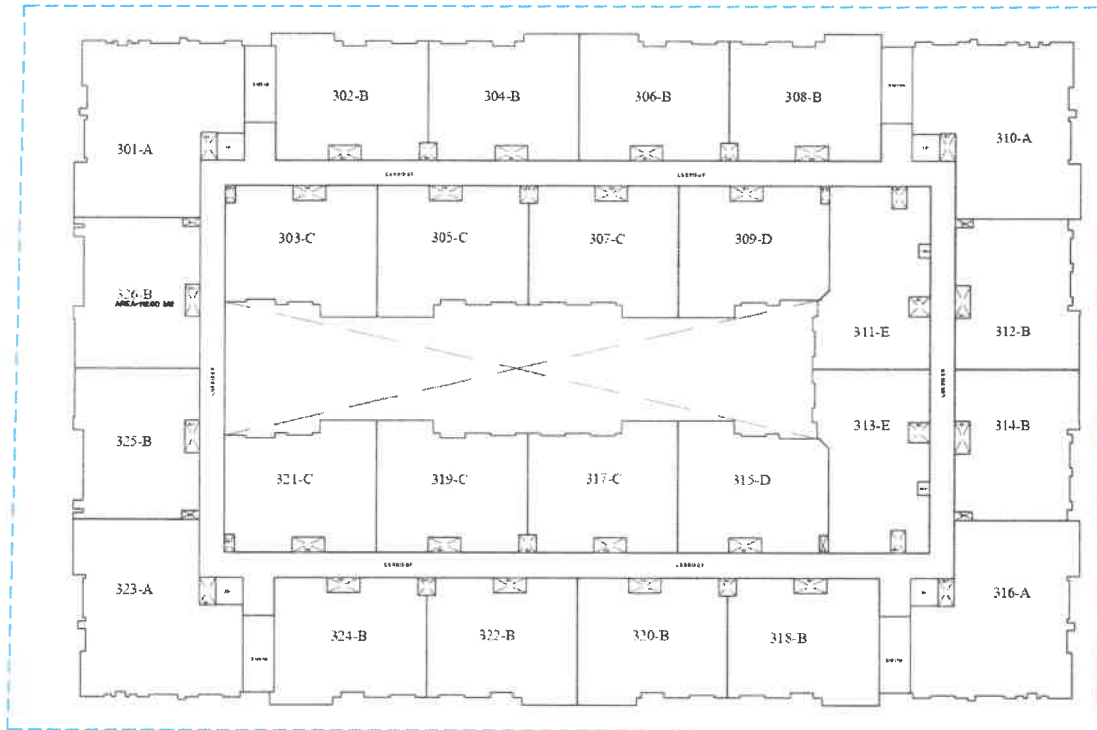
مستشار المبيعات
SALES CONSULTANT



31 oct 24

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE



FLAT=326 (AREA 112.00 M2) 2 BED ROOM/LIVING /DINNING
TERRACE/COM.BATH/KITCHEN/MAID ROOM+TOILET

MUROOG
ENGINEERING CONSULTANCY



المستشارات الهندسية
موروق

مكتب: 24478977, فاكس: 24482744, P.O. Box : 841 - Postal Code : 131 - Al Khuwair, Sultanate of Oman
Tel : 24478977, Fax : 24482744, P.O. Box : 841 - Postal Code : 131 - Al Khuwair, Sultanate of Oman

PROJECT TITLE :

RESIDENTIAL BUILDING

DESIGNED BY : ENG.ABDULRHMAN

CHECKED BY : ENG.ABDULRHMAN

CAD OPERATOR : M ASHRAF

DATE : 27/04/2024

SCALE : 1:75

REV. DATE : DRAWN :

CLIENT NAME:

MR. AHMED BIN ABULLAH BIN AHMED AL HOQANI

TOWN : AREA : PLOT NO : SQR NO :

NORTH DAHARIYI SALAH 5000.30 sq.m. 166 PHASE-E

DRAWING TITLE :

THIRD FLOOR
FALT NO-326

DRAWING NO. : 2024-SS 2-06 SHEET NO. : AR-27