



عقد حجز

RESERVATION CONTRACT



Date 14/01/2025 التاريخ ١٤/٠١/٢٠٢٥

SELLER'S DETAILS

بيانات البائع

SALER'S NAME أحمد بن عبدالله بن أحمد اسم البائع
CR.NO 691827 الرقم المدني
PHONE NUMBER 24495554 / 72670000 رقم الهاتف
PERMANENT ADDRESS ولاية السيب - الموالح الجنوبية العنوان الدائم
SELLER'S AGENT النماء العقارية / المطور وكيل البائع

BUYER'S DETAILS

بيانات المشتري

BUYER'S NAME اسماعيل بن أحمد بن سيف البطاشي اسم المشتري
CIVIL ID NUMBER / PASSPORT 8519568 الرقم المدني / جواز السفر
NATIONALITY عماني الجنسية
PERMANENT ADDRESS دغمر / قريات العنوان الدائم
PHONE NUMBER 92872332 رقم الهاتف
OTHER CONTACT NUMBERS أرقام تواصل أخرى
EMAIL m014043@gmail.com البريد الالكتروني
JOB / WORKPLACE الوظيفة / مكان العمل
REPRESENTATIVE يمثل في التعاقد

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار

PLOT LOCATION صلالة / الدهاريز الشمالية موقع الارض
PLOT NUMBER 166 رقم الارض
PLOT AREA 5,030 متر مربع مساحة الأرض

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

PROPERTY DETAILS

بيانات العقار - يتبع

NUMBER OF UNIT	G12-B	رقم الوحدة
TAYEP OF UNIT	2BHK	نوع الوحدة
SIZE OF UNIT	109 متر مربع	مساحة الوحدة
FLOOR	Ground Floor	الطابق

UNINT SELLING VALUE

قيمة بيع الوحدة

اجمالي قيمة البيع (شامل التأثيث) 54,639 ريال عماني TOTAL SALE VALUE (FULLY FURNISHED)

UNINT SELLING VALUE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من غرفتين وهي كالتالي :

DETAILS OF THE FURNITURE OF THE TWO-ROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	- ELECTRIC COOKER - ELECTRIC OVEN - MICROWAVE - REFRIGERATOR	- DISHWASHER - COOKING HOOD - LAUNDRY	- غسالة أواني - شفافة طبخ - حوض غسيل	- طباخة كهربائية - فرن كهربائي - مايكرويف - ثلاجة	معدات المطبخ :
LOUNGE FURNITURE:	- SEATING SET WITH CARPET - TV TABLE - DINING TABLE WITH 4 CHAIRS	- CURTAINS - WASHING MACHINE	- طقم جلوس مع السجاد - غسالة ملابس	- ستائر - طاولة تلفاز - طاولة طعام مع 4 كراسي	أثاث الصالة :
MAIN ROOM FURNITURE:	180 SIZE BED WITH SIDE TABLES - DRESSER WITH MIRROR	4 DOOR WARDROBE - CURTAINS	- سرير بمقاس 180 سم - مع طاولات جانبية - تسريحة مع مرآة	- دولاب من 4 ابواب - ستائر	أثاث الغرفة الرئيسية :
SECOND ROOM FURNITURE:	2 SINGLE BEDS - DRESSER WITH MIRROR 4 DOOR WARDROBE	CURTAINS	2 أسرة مفردة - تسريحة مع مرآة - دولاب من 4 ابواب	ستائر	أثاث الغرفة الثانية :
MAID'S ROOM FURNITURE:	- SINGLE BED 2 DOOR WARDROBE	CURTAINS	- سرير مفرد - دولاب من 2 ابواب	ستائر	أثاث غرفة العمالة :
BALCONY:	2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE		2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية		البلكونية :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية اوروبية و يابانية.

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

تفاصيل الأثاث للوحدة السكنية المباعة مكونة من ثلاث غرف نوم وهي كالاتي :

FURNITURE DETAILS FOR THE THREE-BEDROOM RESIDENTIAL UNIT SOLD ARE AS FOLLOWS:

KITCHEN EQUIPMENT:	● ELECTRIC COOKER	● DISHWASHER	● غسالة أواني	● طبخة كهربائية	معدات المطبخ :
	● ELECTRIC OVEN	● COOKING HOOD	● شفاطة طبخ	● فرن كهربائي	
SEATING AREA FURNITURE:	● MICROWAVE	● LAUNDRY	● حوض غسيل	● مايكرويف	أثاث الصالة :
	● REFRIGERATOR			● ثلاجة	
MAIN ROOM FURNITURE:	● SEATING SET WITH CARPET	● CURTAINS	● ستائر	● طقم جلوس مع السجاد	أثاث الغرفة الرئيسية :
	● TV TABLE	● WASHING MACHINE	● غسالة ملابس	● طاولة تلفاز	
SECOND ROOM FURNITURE:	● DINING TABLE WITH 4 CHAIRS			● طاولة طعام مع 6 كراسي	أثاث الغرفة الثانية :
THIRD ROOM FURNITURE:	● 180 SIZE BED WITH SIDE TABLES	● 4 DOOR WARDROBE	● دولاب من 4 ابواب	● سرير بمقاس 180 سم	أثاث الغرفة الثالثة :
	● DRESSER WITH MIRROR	● CURTAINS	● ستائر	● مع طاولات جانبية	
MAID'S ROOM FURNITURE:				● تسريحة مع مرآة	أثاث غرفة العمالة :
BALCONY:	● 2 SINGLE BEDS	● CURTAINS	● ستائر	● 2 أسرة مفردة	أثاث غرفة الثالثة :
	● DRESSER WITH MIRROR			● تسريحة مع مرآة	
BALCONY:	● 4 DOOR WARDROBE			● دولاب من 4 ابواب	أثاث غرفة العمالة :
BALCONY:	● 2 SINGLE BEDS	● CURTAINS	● ستائر	● 2 أسرة مفردة	أثاث غرفة العمالة :
	● DRESSER WITH MIRROR			● تسريحة مع مرآة	
BALCONY:	● 4 DOOR WARDROBE			● دولاب من 4 ابواب	أثاث غرفة العمالة :
BALCONY:	● SINGLE BED		● ستائر	● سرير مفرد	أثاث غرفة العمالة :
	● 2 DOOR WARDROBE			● دولاب من 2 ابواب	
BALCONY:					البلكونة :
BALCONY:	● 2 SINGLE CHAIRS WITH SIDE TABLE			● 2 كراسي مفردة مع طاولة جانبية	البلكونة :

* Note: All kitchen and washing machine appliances are from European and Japanese brands.

* ملاحظة: جميع اجهزة المطبخ وغسالة الملابس من علامات تجارية أوروبية و يابانية.

توقيع المشتري / وكيل المشتري
..... BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
..... SELLER'S SIGNATURE

PAYMENTS TABLE - TO BE CONTINUED

جدول الدفعات

رقم الشيك CHECK NO	قيمة الشيك CHECK VALUE	نسبة السعر الإجمالي TOTAL PRICE RATIO	تاريخ الاستحقاق الدفعة PAYMENT DUE DATE	
تحويل بنكي	1,000		دفعة الحجز RESRVATION AMOUNT	الدفعة المقدمة ADVANCE PAYEMANT
-		-	يجب سداد الدفعة الأولى قبل أو من تاريخ انطلاق أعمال الحفر (يتم سدادها خلال ٢١ يوما) ويعتبر يوم العمل التالي هو التاريخ المعتمد. THE FIRST PAYMENT MUST BE PAID BEFORE OR FROM THE DATE OF STARTING DRILLING WORKS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS FROM STARTING NEXT WORKING DAY WILL BE THE APPROVED DATE).	الدفعة الأولى FIRST PAYMENT
-		-	يجب سداد الدفعة الثانية قبل أو من إكمال أعمال الأساسات للمبنى (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SECOND PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE BUILDING FOUNDTIONS (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثانية SECOND PAYMENT
يتم سدادها بتاريخ 15/6/2025	26,319	50%	يجب سداد الدفعة الثالثة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الأرضي (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE THIRD PAYMENT MUST BE PAID ON OR BEFORE THE COMPLETION OF THE GROUND FLOOR (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الثالثة THIRD PAYMENT
	5,463	10%	يجب سداد الدفعة الرابعة قبل أو من إكمال هيكل الطابق الثاني (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FOURTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR AFTER THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الرابعة FOURTH PAYMENT
	5,463	10%	يجب سداد الدفعة الخامسة قبل أو عند إكمال الطابق الخامس (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE FIFTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE FIFTH FLOOR OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة الخامسة FIFTH PAYMENT
	5,463	10%	يجب سداد الدفعة السادسة قبل أو عند بداية التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SIXTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING STARTING. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السادسة SIXTH PAYMENT
	5,463	10%	يجب سداد الدفعة السابعة قبل أو عند إكمال التشطيبات الداخلية (يتم سدادها خلال ٢١ يوما). THE SEVENTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR WHEN THE INTIOR FINSHES OF THE BUILDING COMPLETED. (TO BE PAID WITHIN 21 DAYS).	الدفعة السابعة SEVENTH PAYMENT
	5,468	10%	يجب سداد الدفعة الثامنة قبل أو أثناء تسليم الشقة أو نقل ملكية الشقة للمشتري. THE EIGHTH PAYMENT MUST BE PAID ON BEFORE OR DURING HANDOVER OF THE APARTMENT OR WHEN TRANSFER TITLE DEED.	الدفعة الثامنة EIGHTH PAYMENT

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE

١. يعتبر مبلغ الحجز غير مسترد في حال الإلغاء أو العدول عن الشراء.

٢. يعتبر هذا الحجز هو ملحق بعقد البيع الذي سيتم التوقيع عليه والشروط والأحكام التي تتواجد بهذا الحجز جزء لا يتجزأ من العقد.

٣. على المشتري سداد قيمة الرسوم الإدارية ٣٧٥ ريال عماني عند التعاقد.

1.THE BOOKING AMOUNT IS NON-REFUNDABLE IN CASE OF CANCELLATION.

2.THIS RESERVATION IS AN APPENDIX TO THE CONTRACT OF SALE TO BE SIGNED AND THE TERMS & CONDITIONS CONTAINED IN THIS RESERVATION ARE AN INTEGRAL PART OF THE CONTRACT.

3.THE BUYER MUST PAY THE ADMINISTRATIVE FEE OF OMR 375 WHEN SIGNING THE CONTRACT.

REQUIERD PAPERS AND INFORMATIONS

الأوراق المطلوبة والمعلومات المطلوبة

ID COPY / PASSPORT.

■ البطاقة المدنية / جواز السفر.

POST-DATED CHEQUES.

■ شيكات مؤجلة الدفع.

THE PURCHASERS ADDRESS IN DETAL (AND THE PURCHASER SHALL BEAR LEGAL LIABILITY IN OF ANY INCORRECT INFORMATION ABOUT HIS/HER ORADDRESSES).

■ عنوان المشتري بالتفصيل (ويتحمل المشتري التبعية القانونية في حال كانت أي معلومات خاطئة عن أرقامه أو عناوينه).

SOURCE OF LEAD

مصدر العميل

☐ NEWSPAPERS

☐ الصحف

☐ FM

☐ الإذاعة

☐ SOCIAL MEDIA



☒ مواقع التواصل الاجتماعي

☐ EXHIBITIONS

☐ المعارض

☐ FAMILY & FRIEND

☐ الاهل والأصدقاء

☐ MALLS (KIOSK)

☐ المراكز التجارية

☐ OTHER (DETAILS REQUIRED)

☐ أخرى (مطلوب تفاصيل)

مدير المبيعات
SALES MANAGER

مستشار المبيعات
SALES CONSULTANT

توقيع المشتري / وكيل المشتري
BUYER'S SIGNATURE

توقيع البائع / وكيل البائع
SELLER'S SIGNATURE